

初めての一人暮らしのポイント

担当入社2年目：K.K

初めての一人暮らし、とても楽しみですよね。しかし、いざ「一人暮らしをしよう」と思っても何から手をつけていいのかわからない人がほとんどのはず。そこで今回は、初めての一人暮らしを成功させるポイントを3個リストアップしました。一人暮らしについて聞いたり、自分のライフスタイルを考えるうえで参考してみてください。



初めての一人暮らしで必ずおさえたい「お金」に関する3つのポイント

1. 一人暮らしの家賃の目安はいくら？

「月収の20%～30%」が王道です。月収が25万円であれば家賃は月5万円～7.5万円が目安となります。また、より堅実に考えるなら「年収の20%以内」を目安とすることがおすすめです。

2. 部屋を綺麗に保てば、敷金は戻ってくる

敷金とは、簡単にいうと「物件を借りている人が家賃を滞納したり、部屋の修理が必要になったときにまかなうためのお金」です。つまり、なにかトラブルが起こったときのために大家さんに預けておくお金ということです。もちろん、なにもトラブルが発生しなければ物件を退去する時にお金は戻ってきます。入居後は壁や床を傷つけたり、設備を壊したりすることがないように、できるだけ綺麗に部屋を使いましょう。

3. 支払うべき初期費用の目安はいくら？

賃貸を契約する際には、初期費用として「敷金」「礼金」「仲介手数料」「前家賃」「火災保険料」「賃貸保証料」などを支払うこととなります。各項目の目安は、敷金が家賃1～2ヶ月分、礼金が家賃1～2ヶ月分、仲介手数料が家賃1ヶ月分、前家賃が家賃1ヶ月分、火災保険料が18,000円前後、賃貸保証料が家賃の50%～80%です。つまり、賃貸を借りるときにかかる初期費用の目安は、だいたい家賃4ヵ月～6ヵ月分くらいと考えておいた方が良いでしょう。一人暮らしを快適なものにするために、分からないことはきちんと調べて不安を解消し、気持ちよく生活を始めましょう。

脳トレにチャレンジ！

①できるに共通することは何でしょう？

- | | |
|-------|-----------|
| 《できる》 | 《できない》 |
| ・ハンガー | ・ハンバーガー |
| ・メガネ | ・コンタクトレンズ |
| ・アイロン | ・洗濯 |
| ・布団 | ・まくら |
| ・ふりかけ | ・ごはん |

②「？」に入る数字は何でしょう？

- 4 - 10 ヒント：アナログ時計
6 - 12
3 - 9
7 - 8
- 答えは裏面へ

エイプリルフール

担当入社1年目：S.O

みなさんご存じ、エイプリルフールは毎年4月1日に嘘をついても許される風習のことです。英語で「April fool」と書き、直訳し「4月馬鹿」とも言われます。エイプリルフールの由来は諸説ありますが、最も有力とされているものを紹介します！

ヨーロッパでは昔、3月25日から4月1日まで新年を祝っていましたが、16世紀になり、1月1日を新年と定められました。このことに怒った民衆が4月1日を「嘘の新年」として抗議のお祭りを始め、多くの人が処刑されてしまいました。その後も嘘の新年として祝い続けたことが由来とされています。

年に一回のエイプリルフールに向けて、たくさんのお話を考えておきましょう！！

あなたのアイデア次第で使い方は自由自在！ガレージハウス！



コロナの影響下で外出自粛によりこの1年で、働き方に大きな変化がありました。テレワークによりワークスペースの確保やおうちなどで過ごす時間が増えたことでプライベート空間を重視する方も増えたのではないのでしょうか？今回ご紹介するのはご所有の土地などを活用したガレージハウス。1階はガレージあるいはストレージとして。2階は事務所や趣味の空間など、使い方は自由自在。

あなただけの秘密基地を作ってみませんか？

Point 01

15坪から建築可能で小さな土地を有効に活用。25坪以上にはダブルタイプのガレージハウスも可能で、敷地の形やサイズに合わせて活用が可能！

Point 02

コンテナ型なので設置が素早いのが特徴です。ご所有されている土地をできるだけ早く利用したい方や事業としてご利用をお考えの方にも最適です！

ZOOM

担当入社2年目：G.Y



皆さん、少しずつ温かい日も増えてきましたがいかがお過ごしでしょうか！！

昨年から引き続き、新型コロナウイルスが落ち着かないまま、外食に行くことも、ショッピングに行くことも、大人数で集まることも出来ずに、話す機会が減ってしまった人も多いのではないのでしょうか？外に出る時は、マスクを日常的に着用しなければいけなくなったことで、歩いたりするだけで息苦しくなったりと日常生活の中でも、大変なことが増えました。そんな中で、テレワークをされている方も多くと思います！大活躍しているのは、やはり「ZOOM」ではないでしょうか！！ZOOMは、取引先やお客様、会社内での打合せといった、社内外に関わらず、離れている人と顔を見ながら話すことができるのです！！弊社も新卒採用活動をしておりますので、昨年はZOOMが大活躍しました！関西圏以外に住んでいる学生様にも選考に参加していただくことが出来ますし、お互い時間の効率化にもなります！電波がなかなか繋がらなくて、スムーズに行かないこともあります。直接会えないこの環境の中では、非常に役に立つものです！

パソコンやネット環境が必要であったり色々手間なことが多いですが、是非おじいちゃん・おばあちゃんと一緒にトライしてみてください！もちろん、弊社でもお客様とのお打合せをZOOMやSkypeなどを使用して、対応させていただいております！気になる物件や買取査定などありましたら、是非お問い合わせくださいませ！

3月4月の旬の食材

担当入社1年目：K.I



皆さん大好きな脇役と言えば「玉ねぎ」。

一年中食べられるのに、3月と4月が一番甘く、柔らかいと言われ、一般的には新玉ねぎと呼ばれています。では、普通の玉ねぎと何が違うのでしょうか。まず、甘みが強い。普通の玉ねぎは辛みが強く、生で食べると涙が出る時もありますよね。新玉ねぎは辛み以上に甘みが強いので、生でも食べられると言われています。そんな新玉ねぎの良い選び方は、首の部分が小さく締まっていて重みがあり、軽く押ししてもへこまないものを選ぶのが良いと言われています！しかも、玉ねぎには血液をサラサラにしてくれる効果が期待できるとか。新玉ねぎは野菜が苦手な私でも食べられるので、ぜひこの季節に新玉ねぎをたくさん食べてみてはいかがでしょうか！

いよいよ卒業シーズンですね。

担当入社2年目：R.H



新一年生になる子たち、社会人になる子たち……。卒業は通過点。お別れは悲しいものですが、新たな出会いに心が躍ります。しかし出会いもあれば別れもあると割り切ることが難しいものですね。ところで、卒業式の日「女子生徒が好きだった男子生徒の制服の第二ボタンをもらう」という風習は、まだ残っているのでしょうか。でも、なぜ第二ボタンなのでしょう？「第二ボタンが一番心臓に近いから」とか「第二ボタンをはずせば、ハートに手が届いて射止められるから」とかいろいろな説があるようです。その他にも、「第一ボタンは親友に、第二ボタンは恋人に、第三ボタンは友だちに」といった説もあります。いずれにせよ学生にとってボタンは大事な人に渡すものという認識はあるようですね。しかし最近では制服が学ランからブレザーに変わっているところが多いようです。スタイリッシュな見た目にはなりますが、ボタン渡しができないのは少し寂しいですね。さて、今年は何度この甘酸っぱい青春ドラマのシーンを見ることができのでしょうか。



4月22日は道の駅の日

担当入社2年目：S.K

東京都江東区木場に事務局を置き、「道の駅」に関する情報交換・相互連携などを行い「道の駅」の質とサービスの向上に努める一般社団法人「全国道の駅連絡会」が制定。



記念日を制定することで「道の駅」間の連携強化や各駅の販売促進、更なる活気を呼び込むことが目的。記念日は2020年（令和2年）に一般社団法人「日本記念日協会」により認定・登録されたそうです。

道の駅について

日付は建設省（現：国土交通省）より、103ヵ所の「道の駅」が第1回登録された1993年（平成5年）4月22日から、「道の駅」制度が開始されてから全国の「道の駅」は1000駅を越え、地域の窓口として、地域活性化の拠点としてなど様々な活躍している。

高速道路には24時間自由に利用できる休憩所であるサービスエリア（SA）やパーキングエリア（PA）が整備されてきたが、一般道にはそうした休憩所はほとんどなかった。「道の駅」制度が創設された背景には、一般道にも誰もが24時間自由に利用できる休憩施設が長らく求められていたことなどがあつた。

そんな「道の駅」は、道路利用者のための「休憩機能」、道路利用者や地域の人々のための「情報発信機能」、「道の駅」を核としてその地域の町同士が連携する「地域の連携機能」という3つの機能を併せ持つ。2020年3月時点で「道の駅」の全国登録数は1173ヵ所に上る。（Wikipediaより引用）

私も道の駅ファンで遠出するときには必ずプランに「道の駅」を入れますが、道の駅で販売している果物や野菜は生産者さんの顔が見えるものも多く新鮮で買物も楽しくなります♪あとご当地ソフトクリームを目当てに行ったりもします♪個人的には「道の駅いながわ」へ行ったときに隣にパン屋さんがいるのですがその塩パンが最高においしくて、食べると最高♪が→最中♡な笑顔になります（笑）コロナが終息に向かえばまた県内外の道の駅めぐりを楽しみたいと思います♪

《脳トレチャレンジの答え》

- ①《できる》はすべてかけて使うことができる。
- ②答えは「2」。共通しているのはアナログ時計の対角線上にある数字。

《LINEお友達募集中》

LINEからQRコードを読み取りお友達を追加してね。



《感染症対策実施中》

お客様に安心してご来店頂くために、社員の毎朝の検温の実施・マスクの着用・手洗い、うがい・店内の換気の徹底を行っております。また、入店の際にはお客様にも検温・マスクの着用・手指の消毒のご協力をお願いしております。また、お客様のご要望に応じてリモートでのお打合せも実施しております。（要予約制）



おすすめ賃貸物件2021年3・4月号



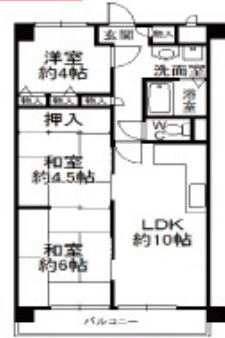
家賃 7.1万円 2LDK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩3分
- 保証金：2ヵ月
- 共益費：込み
- RC造3階建 2階部分
- 建物面積：約59.54㎡
- 平成5年11月築
- ★★おすすめポイント★★
- 専用自転車置場あり！
- 駐車場あり（シャッター付）12,000円/月
- 2LDK 新婚さんにオススメ
- 2面バルコニーで室内明るいお部屋★
- 室内洗濯機置場



家賃 7.0万円 3LDK

- 尼崎市昭和通1丁目
- 阪神「大物駅」徒歩2分
- 礼金：20万円
- 共益費：10,000円
- RC造5階建 3階部分
- 建物面積：約57.44㎡
- 平成2年10月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内 大変綺麗です！
- 駐車場あり 12,000円/月
- オートロックで安心♪
- ウォシュレット・インターホン付！
- 遠い焚き機能付きバス



家賃 5.0万円 1DK

- 尼崎市西灘波町1丁目
- JR「立花駅」徒歩17分
- 礼金：1ヶ月 ■共益費：込み
- 木造鉄筋コンクリート造3階建 2階部分
- 建物面積：約33.49㎡
- 平成3年11月築
- 水道代：2,000円/月
- ★★おすすめポイント★★
- 即入居可能！
- 全室に窓があり明るいお部屋！
- 納戸はサンルームとして利用できます★



家賃 6.0万円 3LDK

- 尼崎市今福1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩9分
- 礼金：6万円
- 共益費：込み
- RC造5階建 4・5階部分
- 建物面積：約57.67㎡
- 昭和43年9月築

- ★★おすすめポイント★★
- メゾネットタイプのお部屋
- ペット飼育可能！（小型犬限定）保証金5万円要
- LDK約10帖の広さ♪



★火災保険更新のお知らせ★

火災保険に加入済みでしょうか？更新のお忘れはないでしょうか？更新が切れているお客様は、加入のお願いを申し上げます。※詳しくはピタットハウス杭瀬店までお問合せください。手続きに20分～30分のお時間がかかります。ご来店の際は事前にご連絡ください。



株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070

<http://www.estate-kuise.co.jp/>

兵庫県知事(5)第203442号(社)全国宅地建物取引業協会会員

E-mail: info@kuise-pt.com

