



EV【電気自動車】とは？

EVとはElectric Vehicleの略で、電気自動車とも呼ばれています。本来は電気で動く乗り物の総称ですが、車だけを指すことが一般的です。

EVに乗るメリットとは？

1) 燃料代が抑えられる

EVはガソリンの代わりに、電気を使用します。電気料金が割安になる夜間(適用には条件あり)に充電することで、電気代をガソリン代よりも安く抑えることができます。例えば、月に1,000km走行すると仮定した場合、EVはガソリン車(レギュラー、1リットル141円を想定)と比べて約7,000円の節約になります。

2) 減税、補助金がある

日本では、車を所有する際に自動車取得税、自動車重量税、自動車税の3種類の税金がかかりますが、EVの場合は「エコカー減税」や「グリーン化特別」による減税が適用されます。さらに、補助金制度も充実しています。EVを購入後に所定の書類を提出することで「CEV(Clean Energy Vehicle)補助金」と呼ばれる政府の補助金を受けることができます。

3) 環境に良い

EVは自動車の中でも、地球環境に優しい「次世代エコカー」の一つに分類されています。二酸化炭素や大気汚染物質を含む排気ガスを一切出さないので、地球温暖化防止への貢献が期待できます。

EVに乗るデメリットとは？

1) 充電設備が必要

普段使いの車としてEVに乗るには、充電設備を確保する必要があります。公共の充電ステーションを利用することも可能ですが、基本的には、保管場所である自宅に充電できるようにするために設備工事が必要です。

2) ガソリン自動車よりも航続距離が短い

EVは搭載するバッテリーの容量で航続距離が変わります。例えば、一回の充電で約500km走行できると公表しているEVもあります。

もちろん、日常的な用事で使ったり、日帰り旅行をしたりするくらいであれば一回の充電でも問題ないですが、長距離ドライブの場合はバッテリーがなくならないよう注意が必要です。

3) 車種が少ない

EVはガソリン車と比べて車種が少なく、選べる機能やデザインが限られてしまう懸念もあります。特に日本では、普及率がまだ少ないため、その傾向が顕著かもしれません。ただし、アメリカなどでは、EVの普及にともなって車種も増えています。

EVが開発されている理由

EVは次世代の車として注目を集めています。その原型が作られたのは1830年代にさかのぼります。ガソリン車が生まれたのは1880年ごろとされているので、じつはEVのほうが歴史は長いのです。

EVが本格的に再開発されるようになったのは、地球環境問題に関心が集まるようになった1990年代。環境に優しい「クリーンエネルギー」を使っており、自動車に乗って日常生活を送りながら環境に貢献できるため、消費者からの人気を集めるようになりました。

また、EVは災害時の蓄電池(電源)としても活躍が期待されています。例えば、地震による停電や緊急搬送などの非常時には、白物家電や医療機器などを動かすことができます。



学年で一番早い誕生日は4月2日！？

学校教育は4月1日から始まるのに、なぜ学年で一番早い誕生日を迎えるのが4月2日生まれの方なのでしょう？

それは、法律でつぎのように定められているからなんです。

まず、学校教育を始めるタイミングと学年が始まるタイミングは「学校教育法」及び学校教育法施行規則で

・学校教育法第十七条

保護者は、子の満六歳に達した日の翌日以後における最初の学年の初めから、満十二歳に達した日の属する学年の終わりまで、これを小学校、義務教育学校の前期課程又は特別支援学校の小学部に就学させる義務を負う。

・学校教育法施行規則

第五十九条 小学校の学年は、四月一日に始まり、翌年三月三十一日に終わる。と定められています。

では、満六歳になるのはいつかという事ですが、これは「年齢計算ニ関スル法律」と当該法律が準用する「民法」で

・明治三十五年法律第五十号(年齢計算ニ関スル法律)

1 年齢八出生ノ日ヨリ之ヲ起算ス

2 民法第四百三十三条ノ規定八年齡ノ計算ニ之ヲ準用ス

3 明治六年第三十六号布告ハ之ヲ廃止ス

・民法第四百三十三条

週、月又は年によって期間を定めるときは、その期間は、暦に従って計算する。

2 週、月又は年の初めから期間を起算しないときは、その期間は、最後の週、月又は年においてその起算日に相当する日の前日に満了する。ただし、月又は年によって期間を定めた場合において、最後の月に相当する日がないときは、その月の末日に満了する。と定められています。

つまり、4月1日生まれの方は4月1日の午前0時ではなく、3月31日の深夜24時に満年齢になり、その翌日の4月1日に始まる学年になるという事なんです。



そうだ！尼崎市東部浄化センター 屋上広場へ行こう♪(コロナが収束したら)



尼崎東部浄化センターへ行ってみました♪

テニスコート、芝生広場、多目的広場、景観広場、健康広場、せせらぎ水路があり、

写真を撮影した日は晴天でしたのであべのハルカスや天保山の観覧車まで見えました！びっくりです！！

駐車場(有料)もありトイレもありました。

阪神大物駅からは徒歩約10分。

ベンチもあるのでお弁当を持ってピクニックなども出来そうです♪

とにかく水のせせらぎと景観が最高で1日中居たい位に癒されました♡

尼崎市東部浄化センターおすすめですよ♪

尼崎市東部浄化センターとは・・・

市の南東部で使われて汚れた水は、下水道管を通じて東部浄化センターに送られ、微生物の働きできれいな水に処理して、再び川に戻っています。

また、道路や住宅地に降って下水道管に集められた雨は、東部浄化センターから速やかに川へ送り出し、街を浸水から守っています。



こどもの日

担当入社2年目：G.Y

皆さん、こんにちは！「暑い夏までもう少し！！」の5月になりましたね！

5月というと、皆さんは何を思い浮かべられるでしょうか。

鯉のぼりやゴールデンウィーク、新緑などでしょうか？？その中でも今回は、子どもの日を取り上げてみましょう！

毎年、5月5日は、「子どもの日」として制定されています。国民の祝日に関する法律である祝日法によって、

「子どもの人格を重んじ、子どもの幸福をはかるとともに、母に感謝する日」と定められています！

「子どもの日」というと、子どもの為の様々なイベントや催し物が開催されていますが、生んでくれたお母

さんに感謝する日でもあります！アメリカでは、5月第2日曜日が母の日で、アメリカの国民の祝日となっています！

ある町の教会にいた女性の教師が説教をする時、「母の恩の深いことを人に傳らせる方法を考えよ」と教えていたそうです！

彼女がなくなり、その追悼式が行われたときに、一人娘が、母が好きだったカーネーションを母に捧げることで母の教えを多くの人に伝えていこうと思ひ、信者たちに白いカーネーションを配ったそうです！

この話を聞いたある経営者が、1905年5月第2日曜日に母を贈る記念会を催して、女性教師の話を人々に伝えたところ、反響をよび、1914年に議決の決議を経て、ウィルソン大統領により国民の祝日として、5月第2日曜日が制定されたのです！

子どもの日は、もちろん子どもが主役になりますが、そんな中でもお母さんにも目を向けて、気取らずしい気持ちもあるかもしれませんが、感謝の気持ちを表現出来る日にしたいですね！



バラの本数と花言葉

担当入社3年目：K.K

皆さん、こんにちは。今回は花言葉についてご紹介していきたいと思います。

5月の代表的な花といえばバラです。バラの花言葉の全般的な意味は「愛」と「美」です。

プロポーズや愛の告白の際によく使われるバラですが、本数によって意味が変わることを知っていましたか？

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1本：「一目ぼれ」「あなたしかいない」 | 6本：「あなたに夢中」「お互いに敬い愛し合ひましょう」 |
| 2本：「世界は二人だけ」「世界は二人のため」 | 7本：「密かな愛」 |
| 3本：「愛しています」「告白」 | 8本：「思いやり」「励ましてくれて感謝します」 |
| 4本：「愛は不変」「死ぬまで気持ちは変わりません」 | 9本：「いつも一緒にいてください」 |
| 5本：「あなたに出会えて良かった」「出会えたことが嬉しい」 | 10本：「あなたは完璧です」 |



何気なく渡しているバラですが、大切な方へ送る際は意味も調べてみてはいかがでしょうか。

6月のイベントと言えば。担当入社2年目：K.I

皆様こんにちは。6月は梅雨の季節で、イヤになるときもありますよね。そんな中、あまり知られていない記念日があるのをご存じですか。6月10日と6月16日は何の日でしょうか。

6月10日は「時の記念日」だそうです。これは、大正9年に国立天文台と財団法人の生活改善同盟会によって「時間をきちんと守り、欧米並みに生活の改善・合理化を図ろう」という呼びかけとともに制定されたと言われています。

6月16日は「和菓子の日」だそうです。

昭和54年に全国和菓子協会が制定した記念日だそうです。

日本には色々な記念日が制定されています。梅雨で外にあまり出れない日が続くと思いますが、ぜひ一度、日本の記念日を調べてみてください！



＜感染症対策実施中＞

お客様に安心してご来店頂くために、社員の毎朝の検温の実施・マスクの着用・手洗い、うがい・店内の換気の徹底を行っております。また、入店の際にはお客様にも検温・マスクの着用手指の消毒のご協力をお願いしております。また、お客様のご要望に応じてリモートでのお打合せも実施しております。
(要予約制)



おすすめ賃貸物件 2021年5・6月号

家賃 7.1万円 2LDK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩3分
- 保証金：2ヵ月
- 共益費：込み
- RC造3階建 2階部分
- 建物面積：約59.54㎡
- 平成5年11月築
- ★★おすすめポイント★★
- 専用自転車置場あり！
- 駐車場あり（シャッター付！）
- 13,000円/月
- 2LDK 新婚さんにオススメ
- 2面バルコニーで室内明るいお部屋
- 室内洗濯機置場



家賃 7.0万円 3LDK

- 尼崎市昭和通1丁目
- 阪神「大物駅」徒歩2分
- 礼金：20万円
- 共益費：10,000円
- RC造5階建 3階部分
- 建物面積：約57.44㎡
- 平成2年10月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内 大変綺麗です！
- 駐車場あり
- 12,000円/月
- オートロックで安心
- ウォシュレット・インターホン付！
- 追い焚き機能付きバス



家賃 6.0万円 3LDK

- 尼崎市今福1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩9分
- 礼金：6万円
- 共益費：込み
- RC造5階建 4・5階部分
- 建物面積：約57.67㎡
- 昭和43年9月築
- ★★おすすめポイント★★
- メゾネットタイプのお部屋
- ペット飼育可能！（小型犬限定）
- 保証金5万円要
- 駐車場代5,500円



家賃 5.8万円 1K

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩4分
- 礼金：10万円 ■共益費：込み
- 鉄筋コンクリート造5階建 3階部分
- 建物面積：約31.48㎡
- 平成19年8月築
- ★★おすすめポイント★★
- 洋室約10帖の広々としたお部屋！
- TVモニターホン付で防犯面で安心！
- 浴室乾燥機・エアコン・下駄箱付
- インターネット・Wi-Fiが無料



★火災保険更新のお知らせ★

火災保険に加入済みでしょうか？
更新のお知らせはないでしょうか？
更新が切れているお客様は、加入のお願いを申し上げます。
※詳しくはビタットハウス杭瀬店までお問合せください。
手続きに20分～30分のお時間がかかります。
ご来店の際は事前にご連絡ください。



株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070
http://www.estate-kuise.co.jp/
兵庫県知事(5)第203442号(社)全国宅地建物取引業協会会員
E-mail:info@kuise-pt.com