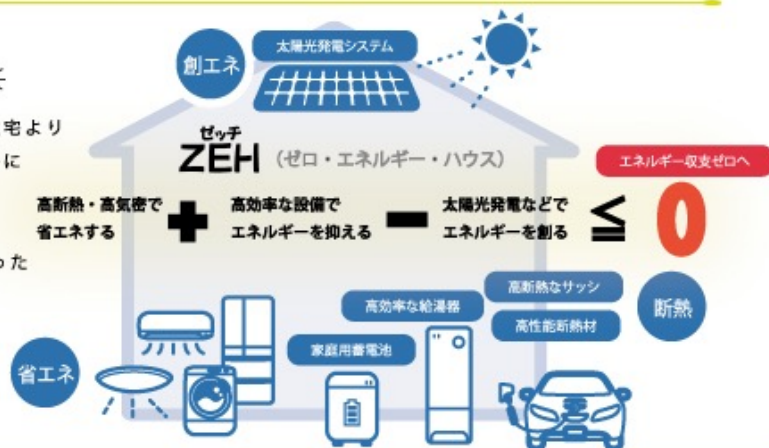




2025 年度から新築住宅に『省エネ義務化』へ。

≧ ZEH と LCCM 住宅 ≦

省エネ基準に適合した住宅より更に高性能な省エネ住宅に
ご興味のある方に対し、エネルギー収支やCO2 排出量にも気を配った住宅をご紹介します。



建築・運用・廃棄時のCO2 排出量にも配慮した
LCCM 住宅 (ライフサイクルカーボンマイナス住宅)
建築時、運用時、廃棄時において省CO2 に取り組み、さらに太陽光発電などを利用したエネルギーの創出により、住宅のライフサイクルを通じてCO2 の収支をマイナスにしています。



この行動にも正式名称が！？

秋の名残を感じつつも冬を迎える準備をする季節となりました♪

* 入社3年目 S.K *

先日買物中に久しぶりに体験した出来事があるのですが、まさかちゃんと正式名称があったとは初めて知りました！！

正面からきた人と何度も同じ方向によけてしまうアレ！前から歩いてきた人と同じ方向によけてしまい、まるでフェイントのかけ合いの様になってしまう経験、誰も一度は経験したことがあるのではないのでしょうか。

実はあの行動(現象)にはれっきとした正式名称があるようで、

あの行動の正式名称は連続回避本能というらしいです。

この本能は、直前と同じ行動をとることを回避しようとする人間が生まれながらに持っている性質だそうです。

この性質は、とくに考える時間が与えられていないほど、強く働きます。

このため、正面からきた相手を避けるときに初めの一回目で同じ方向によけてしまうと、その次はお互いに一回目とは別の方向によけようとする。

結果、このようなフェイントの掛け合いがはじまるということです。

同じ方向によけるつもりはないのに何故か同じ方向によけてしまう・・・こういうことだったんですね。もし次にこういう経験をしたことがあれば「止まる」か「本能の逆に行く」かを試してみようと思います♪



▶ 11月は七五三の時期ですね。▶

七五三は昔からある日本の伝統的な行事です。七五三のお祝いで、かわいい衣装を着た子供たちが神社にお参りに行く姿を見かけることもあるのではないのでしょうか？

七五三は、子供のさらなる健康と成長を祈った行事ですが、海外にもこのような行事があることを知っていますか？

カトリックの国では「洗礼」という行事があり、生まれたときに神父様から証として額に水をかけていただくのだとか。そして8年後には、はれてカトリックの仲間入りとして、儀式をするそうです。

また、お隣の国韓国は儒教の影響がとても強く、年上は敬いの対象なので誕生日はとても重要なものとされています。満1歳の誕生日には「トルジャンチ」という盛大なお祝いでお祝いの成長を喜ぶのだそう。

このように日本の七五三のような文化はどの国にもあるようですね。

入社
1年目
A.T



12月のイベントといえば・・・

今年も肌寒い季節がやってきましたね！

気が付けばもう今年も終わりが近づいてきていますΣ(□□|||)

12月のイベントと言えばたくさんありますが、私はその中でもクリスマスが大好きです！

まちが赤・緑・白で彩られたり、街やツリーがイルミネーションでキラキラしてたりするのを見るととてもわくわくして楽しい気持ちになりますよね♪

今回はそんなイルミネーションの根源とされるある一説についてご紹介します！

ある年、ドイツの宗教改革者ルターが、クリスマスイブ礼拝の帰り道に森の中で常緑樹の枝の間にまばゆく輝く無数の星を見ました。

その美しさに感動し心打たれたルターがそれを「子どもたちのために再現しよう！」と、家の中に持ち込んだ木の枝にロウソクをくくりつけ、火を灯して星の様子を再現したのがイルミネーションの始まりだと言われている。

とても心温まるお話ですね(●^o^●)

今年のクリスマスもたくさんの人が笑顔で楽しく過ごせますように！☆彡

入社
1年目
M.T



ボージョレ・ヌーヴォー！

今年も、もう11月がやってきましたね。肌寒くなってきた11月といえば、ボージョレ・ヌーヴォー！



ボージョレ・ヌーヴォーは、フランス南部ブルゴーニュ地方のボージョレ地区で、その年に収穫された「ガメイ種」というぶどうから造られる新酒です。

「ヌーヴォー」は、フランス語で「新しい」という意味で、ボージョレ・ヌーヴォーはこの地方の秋の収穫を祝って行われる祭りで捧げられたのがはじまりと言われています。熟成するとおいしいワインもありますが、ヌーヴォーはフレッシュさを楽しむワインなので、できるだけ早めに飲むことをおすすめします。

入社
1年目
R.M

2021年 解禁日

今年2021年は11月18日(木)が解禁日だそうです。ちなみに、日本では、日付変更線の関係上、本場フランスよりも約8時間早く楽しむことができちゃうらしいですよ。2021年の収穫の新酒をみなさんでぜひ楽しんでみて下さい！



住所氏名変更登記の義務化



令和3年4月に相続登記等の義務化に関する法案が成立いたしました。
この法案の成立により、これまで任意とされていた相続による名義変更登記や住所氏名の変更登記が義務とされ登記を怠った場合、過料に処される可能性があります。
ただ、この法律はただちに施行されるわけではなく、相続登記に関しては3年以内、住所氏名変更登記に関しては5年以内の施行となっており、不動産購入時には、もともと居住していた住所で登記されていることが多いかと思われますので、まだ先の話ではありますが、事前にご自宅の登記簿謄本等を確認されるのも良いかと思います。

空き家にまつわるお金の話

相続などで取得した家屋の維持管理には、さまざまな費用がかかります。使用する予定がない空家はできるだけ早く賃貸や売却、解体するなどして放置しないようにしましょう。

◆固定資産税・都市計画税◆

家屋の評価が500万円、土地の評価が2000万円とした場合に掛かる1年間の税金

固定資産税：建物70,000円／土地46,000円
都市計画税：建物15,000円／土地20,000円

◆火災保険料◆

火災保険の費用は、契約期間や建物の構造、築年数などによって異なりますが、空き家であっても万が一に備えて加入しておくことが大切です。ただし、空き家の場合は保険料が高くなるケースもあります。

劣化した建物が近隣の住人や住宅に損害を与えると、賠償が必要になる可能性も・・・



この季節に困るものといえば・・・

入社
4年目
N.K



この季節になって困るものといえば「静電気」ではないでしょうか！
ドアのノブに触れて「パチ!」、車から降りてドアを閉めるときに「パチ!!!」、ひどい時は人に触れたときに「パチ!!!」と、大多数の方がこのような経験をされたことがあるのではないのでしょうか？

静電気をわかりやすく一言で表すと「摩擦電気」とのこと、物が擦れ合わさった際に発生する電気の様です。

そもそも静電気はなぜ冬場に多く発生するのか？その原因としては、「乾燥」があげられるようです。服と服・身体と服等いろんなところが擦れて摩擦が起こり身体は静電気を帯びていきます。湿度の高い夏は空気中の水分を通して静電気が徐々に逃げていきますが、乾燥している冬は、夏よりも服を多く着込み更に乾燥しているため身体に静電気がたまったままになります。静電気を帯びた状態で金属に触れると金属は電気を通しやすいので、電気が一気に逃げてゆき、その勢いによって「パチ!」と痛みが発生するとのこと。

では「パチ」とならないための対策ですが、静電気をためにくくすると、一気に逃がす（放電）のではなく徐々に放電するのが良いとされています。

まず、ためにくくする方法としては、衣類等の材質や柔軟剤等に注意し静電気を起こりにくくすることがあげられます。そして、たまった静電気を徐々に放電する方法としては、金属に触れる前に壁や地面に触れて放電したり、ゴム底の靴を履かず革製品の靴を履いて放電する等が効果的とされているようです。また最近では様々な静電気対策グッズもあるので、自分の生活スタイルにあったグッズを見つけて静電気対策をするのも一つの方法だと思います。

おすすめ・人気の賃貸物件 2021年11・12月号

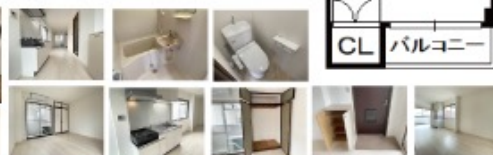
家賃 4.2万円 1R

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩3分
- 礼金：1ヶ月
- 共益費：5,000円/月
- ALC造10階建 6階部分
- 建物面積：約17.60㎡
- 平成11年3月築
- ★★おすすめポイント★★
- オートロック・エレベータ付き
- 設備充実
- ・エアコン・室内洗濯機置場
- ・1ロガスコンロ・下駄箱



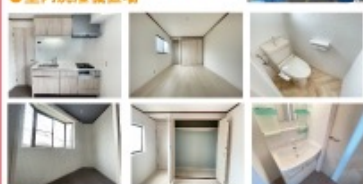
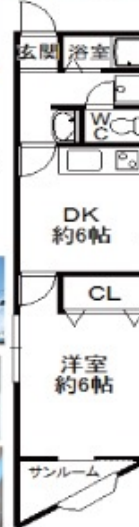
家賃 5.2万円 1R

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩9分
- 礼金：5.2万円 ■共益費：込み
- 鉄骨造3階建 3階部分
- 建物面積：約29.00㎡
- 平成8年6月築
- ★★おすすめポイント★★
- 洋室約13.5帖の広々としたお部屋!
- 室内リフォーム済で大変綺麗!
- 浴室乾燥機・エアコン・ウォシュレット
- モニターホン・2ロガスキッチン



家賃 5.5万円 1DK

- 尼崎市西灘波町1丁目
- JR「立花駅」徒歩17分
- 礼金：10万円
- 共益費：込み ■水道料：2,000円/月
- 木造RC造3階建 3階部分
- 建物面積：約33.49㎡
- 平成3年11月築
- ★★おすすめポイント★★
- お洒落なリノベーション物件
- 1DK サンプル付き
- 室内洗濯機置場



家賃 5.8万円 1K

- 尼崎市杭瀬南新町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩2分
- 礼金：0円
- 共益費：込み
- 鉄骨造3階建 2階部分
- 建物面積：約28.73㎡
- 平成19年2月築
- ★★おすすめポイント★★
- フリーレント1ヶ月
- 洋室約8帖の広さ
- 設備充実
- ・オートロック・エアコン
- ・パストイレ別・シューズBOX
- ・2ロガスコンロ・室内洗濯機置場



★火災保険更新のお知らせ★

火災保険に加入済みでしょうか？更新のお忘れはないでしょうか？

更新が切れているお客様は、加入のお願いを申し上げます。

※詳しくはピタットハウス杭瀬店までお問合せください。

申込用紙を送付いたします。ご来店の際は事前にご連絡ください。

