



LIFESTYLE 通信

2022.4>>>5

ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL 06-6401-6000

SDGs

* 入社4年目 N.K *

最近よく、SDGs エス・ディー・ジーズという言葉をよく耳にします。SDGsとは、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標のことのようです。では、具体的に何をすればよいのか?? 国際連合(United Nations 連合国)では、持続可能な社会のためにナマケモノにもできるアクション・ガイド(改訂版2019年01月16日)と題して、我々への積極的なアクションを促していますので、その一部を紹介します。

レベル1: ソファに寝たままできること

- ・電気を節約しよう。電気機器を電源タップに差し込んで、使っていない時は完全に電源を切ろう。もちろん、パソコンもね。
- ・声を上げよう! あなたが住んでいる町や国に、人と地球にやさしい取り組みに参加するよう呼びかけよう。私は地球温暖化対策の新しい国際ルール「パリ協定」を支持しています。と意思表示するのもいいね。あなたの国がまだ批准していなければ、そうするように求めよう。
- ・印刷はできるだけしない。見えておきたいことをオンラインで見つけたら、どうするかって? ノートにメモしたり、もっといいのはデジタル付箋を使って、紙を節約すること!

レベル2: 家にもできること

- ・ドライヤーや乾燥機を使わずに、髪を毛や衣服を自然乾燥させよう。衣服を洗う場合には、洗濯機の容量をフルにして使おう!
- ・堆肥(たいひ)を作ろう。生ゴミを堆肥化すれば、気候への影響を減らすだけでなく、栄養物の再利用にもつながる。
- ・窓やドアの隙間をふさいでエネルギー効率を高めよう!
- ・すすぎをやめよう。食洗器を使う場合には、あらかじめ皿を水洗いしないで!

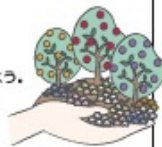


レベル3: 家外でできること

- ・レストランに行ってシーフードを注文したら必ず、「サステナブル・シーフードを使っていますか?」と聞いてみて! あなたが海にやさしいシーフードを求めていることを、行きつけの店に知らせてあげよう。
- ・「訳あり品」を買おう! 大きさが形、色が規格に「合わない」という理由だけで、捨てられてしまうような野菜や果物がたくさんあるよ。
- ・サステナブル・シーフードだけを買おう! どの海産物が安全に消費できるかを知ることができるアプリもいろいろ開発されているよ。

レベル4: 職場でできること

- ・若者の相談相手になろう。それは誰かをよりよい未来へと導くための、思いやりある、刺激的でパワフルな方法です。
 - ・通勤は自転車、徒歩または公共交通機関で。マイカーでの移動は人数が集まった時だけに!
 - ・声を上げよう。人間にも地球にも書及ぼさない取り組みに参加するよう、会社や政府に求めよう。パリ協定への支持を声にしよう。
 - ・労働にまつわる権利について知ろう。
- どうぞ、参考にしてください。



SOFTCREAM ROBOT ソフトクリームロボット

* 入社3年目 S.K *

以前TVでロボットの特集をしていたのですがその中で「ソフトクリームロボット」が紹介されていました。生産能力は1時間で133個(1個当たり27秒)音声データによるおしゃべり機能も搭載していて、内蔵カメラでお客様の位置を感知しその方向を向きませ、「いらっしゃいませ」などの声掛けも行うそうで・・・これはすごい・・・

可愛い見た目と話題性もあり広告塔にもなり、人手不足も解消、しかも均一なソフトクリームができ、ほぼ非接触(コーンの設置とタブレット操作はスタッフが行う)。

そして昨年の夏には、

- ①会計はタッチパネルで注文・決済
 - ②ロボットが自動でコーンを受け取り
 - ③ロボットがソフトクリームを巻くお客様がロボットからソフトクリームを受け取り
- という実証実験があり、注文から接客・商品提供まで対応可能とのことですが新型ロボットナウウィルスとの感染予防対策と人手不足の両面で大活躍しそうです。

関西では淡路SAのフードコートに導入されているそうなので機会があれば体験してみたいと思います!



5月5日という「こどもの日」ですね。

* 入社2年目 R.M *

もともと端午の節句の日であった5月5日は男の子の健やかな成長や幸せを願うお祝いのイメージが強いですが、祝日法によると、こどもの日は性別に関係なく「すべての子ども」が対象であり、「こどもたちの人格を重んじ、幸福をはかるとともに、お母さんにも感謝する日」だそうです。どんな人であれ誰かの子どもという意味では、今年24歳の私ですがお母さんに限らず、お父さんにも感謝してみようかと思えます。

子どもの日にあげられる「鯉のぼり」には、「健やかな成長と立身出世を願う意味」が込められています。大空を悠々と泳ぐ鯉のぼりのように、大きく元気に育ってほしいという願いが込められているそうです。また、鯉は沼や池といった清流以外の場所でも生きられる丈夫な魚であり、そのような鯉の性質から、難関を鯉のように突破してほしい・逆境でも頑張り抜ける強い人に成長してほしい、という願いも込められているそうです。

いつの時代も親が子を思う気持ちは変わらないですね。

子どもの日には鯉のぼりをあげる、兜を飾る、柏餅を食べるなど様々なご家庭があると思いますが、お子さんがいる方は成長のはいお子さんと大切な時間を過ごすと共に、パートナーや自分の両親にも感謝を告げる日にしてみてはいかがでしょうか。



★春は体を動かそう * 入社2年目 A.T *

冬から春にかけて暖かい気候になると、屋外で体を動かして運動不足を解消したい、という方もいるのではないのでしょうか? 季節の変わり目は体調を崩しやすい時期でもあるため、体を動かす時間を上手に設けながら、健康に過ごしていきたいですね。

初心者でもすぐに実践できるウォーキングは、継続することで生活習慣病の予防効果やダイエット効果、ストレス解消といったさまざまな効果が期待できます。短時間のウォーキングでも、ただただ歩くのではなく、趣向と正しい歩き方を実践することが大切です☆彡

ウォーキングのほかに、ジョギングやサイクリング等さまざまな運動がありますが、清々しい環境の中でのアクティビティなら、たっぷりリフレッシュ効果が得られるでしょう。

一方、春は花粉や紫外線の量が増えるため、屋外での運動時はそれらの対策も忘れずに!!




* 入社2年目 M.T *

皆さんこんにちは! そろそろみどりがいっぱいで、過ごしやすい気候の5月がやってきますね!(^^) 

5月といえば...母の日~!

母の日は、1910年にウェストバージニア州の知事が「5月の第2日曜日を母の日にする!」と宣言して制定されました。この宣言にはアメリカのフィラデルフィアに住む少女「アンナ・ジャービス」がお母さんの死をきっかけに、「生きている間に母さんに感謝の気持ちを伝える機会を設けるべきだ」と働きかけたという背景があるそうです。

みなさんは、お母さんはもちろん! 家族や友人、恋人など自分の身近にいる人に感謝の気持ちを伝えられていますか? 感謝はしていても近くにいればいるほど伝えることが疎かになってしまったり、日常に溶け込みすぎて感謝の気持ちに鈍感になってしまったり... (^^;) 当たり前のように過ごす日々の中にあるありがたみにたくさん気づき、日々の中でそれをきちんと伝えられる人でありたいなと、私は思います。でもやっぱり、母の日のように、風習としてみんなが誰かへの感謝の気持ちを同じ日に再確認するというのは日本中があなたがかい気持ちであふれているような感じがしてとっても素敵ですよ!!

さあ! みんなでお母さんにありがとうの気持ちを伝えましょ~っ☆彡 



こどもみらい住宅支援事業

* 入社5年目 N.Y *

こどもみらい住宅支援事業は、子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ、性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ、改修等に対して補助することにより、子育て世帯や若者夫婦世帯の住宅取得に伴う負担軽減を図るとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る事業です。補助金の申請手続きは、登録事業者（工事施工者や販売事業者）が行います。一般消費者は事業者から補助金の還元を受けることになります。

- 新築は、子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とし、最大100万円の補助金を交付。
- リフォームは、全ての世帯を対象とし、最大30万円の補助金を交付。（子育て世帯・若者夫婦世帯の場合等に上限引上げの特例あり。）
- 補助金の交付は、住宅を整備・分譲する事業者の申請に基づき、住宅の取得・リフォームを行う方に補助金全額分が還元されることを条件に、当該事業者に対して補助金を交付。
- 令和3年11月26日から令和4年10月31日までに契約の締結等を行い、住宅を整備・分譲する事業者が所定の手続により事務局（今後国が選定）の登録を受け、その後に着工したものが対象。



今後の修正内容や制度の詳細は国土交通省のホームページ等もご確認の上、有効にご活用ください。

成年年齢の引き下げ

明治時代から100年以上、日本では成年年齢は20歳と民法で定められておりましたが、民法の改正により令和4年4月1日から成年年齢が20歳から18歳へと変わります。これによって、令和4年4月1日に18歳、19歳の方は新成人となります。

これまで、18・19歳の方であると法定代理人の同意なく締結された契約は取り消すことが出来ましたが、成年年齢の引き下げによって18・19歳の方でも有効に契約を締結することが出来るようになりました。

部屋を借りたり、携帯電話を契約したりが法定代理人の同意なくできるため便利になった反面、その契約に対する責任を負うのも自分自身となるので安易に契約をしないよう注意が必要かもしれませんね。

また、成年年齢が18歳になっても、飲酒や喫煙などの年齢制限は、今までどおり20歳となっておりますのでご注意ください。



おすすめ賃貸物件 2022年4・5月号

家賃 5.5万円 3DK

- 尼崎市水堂町2丁目
- JR『立花駅』徒歩15分
- 礼金：2ヶ月
- 共益費：込み
- 木造2階建
- 建物面積：約40.51㎡
- 昭和44年12月築
- ★おすすめポイント★
- 室内リフォーム!
- ペット飼育可能♪1匹限り
- 敷金1ヶ月+家賃3,000円UP
- 設備：ウォシュレット・追炊き式お風呂♪
- 2口ガスコンロ・室内洗濯パン



家賃 8.3万円 3LDK

- 尼崎市今福1丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩11分
- 敷金：55,000円
- 礼金：1.5ヶ月
- 共益費：5,000円
- RC造3階建 2階部分
- 建物面積：約76.00㎡
- 昭和59年4月築
- ★おすすめポイント★
- リノベーションマンション!
- 駐車場あり
- 13,200円/月
- ペット相談可能♪
- 設備新築のみ、充実!



家賃 5.2万円 1R

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩9分
- 礼金：1ヶ月
- 共益費：込み
- 鉄骨造3階建 2階部分
- 建物面積：約29.00㎡
- 平成8年6月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内リノベーション物件
- 広々としたワンルーム
- 設備：3口ガスシステムキッチン
- エアコン・ウォシュレット
- モニターホン・シューズBOX



家賃 5.9万円 1K

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩4分
- 礼金：1ヶ月
- 共益費：込み
- 鉄筋コンクリート造5階建 4階部分
- 建物面積：約34.96㎡
- 平成19年8月築
- ★おすすめポイント★
- 洋室約11.7帖の広々としたお部屋!
- TVモニターホン付で防犯面で安心!
- 浴室乾燥機・エアコン・下駄箱付
- インターネット・Wi-Fiが無料



★火災保険更新のお知らせ★

火災保険に加入済みでしょうか?
更新のお忘れはないでしょうか?
更新が切れているお客様は、加入のお願いを申し上げます。
※詳しくはピタットハウス杭瀬店までお問合せください。
申込用紙を送付いたします。ご来店の際は事前にご連絡ください。



尼崎市水堂町2丁目2番1号 ピタットハウス杭瀬店
株式会社エスター不動産 TEL:06-6401-6070
兵庫県明石市 第203442号 E-mail:info@kuisse-pt.com

