





# 売却物件大募集

小田地区専門店

JR「尾崎」駅

阪神「杭瀬」駅

阪神「大物」駅

リモートでの  
売却相談可能

お気軽に連絡ください。



だからできる  
他にはない  
**買取保証**

# 買取・売却

早く現金化したい方は**買取**で!!

高価売却を実現する「当社の魅力」!

**スピード  
査定**

お問い合わせは  
1時間以内にお答え  
します!

**残荷物  
処分不要**

不要なものや家具等が  
あっても当社にて処分。  
手間がかりません!

**即金  
買取可**

お急ぎの方には  
即金買取も可能です!!

01

様々なメディアを通じて  
契約しています。



ダイレクトメール・SUUMO掲載、近隣  
ウェブオープンハウス掲載、顧客媒  
介・宅電チラシ・Yahoo!入札・新聞紙に  
チラシ・Home's,等

02

専属の設計士・  
コーディネーターがご提案!



モデルルームを見て、おおよそのイメ  
ジをつかんだお客様に、更に専属の設  
計士・コーディネーターがサポートします。

04

豊富な過去・  
既存客のご紹介



近隣でご購入を検討されているお客様  
過去の取引お客様や、豊富なお客様に  
より早く優良し続けるお客様のお客様へい  
ち早くご紹介いたします。

03

CGグラフィックを使った  
リフォームのご提案!



家を売るためにリフォームで更に付  
加価値を生み、かけたコスト以上の価値  
をつくり、後件価格を高めます。

## 不動産買取り6つのメリット!!

- 01 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- 02 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- 03 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日~30日)
- 04 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- 05 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- 06 仲介手数料無料



このようなお悩みでも**安心して**ご相談ください。

- 01 査定を依頼したら売らないといふのか  
A 売る、売らないは、お客様の判断ですから、参考にしていただいても結構です。
- 02 住みながら売却できる?  
A 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めていらっしゃいます。
- 03 どのくらい時間がかかるの?  
A 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 04 売出す価格やタイミングは?  
A 年間契約実績に裏付けられた信頼性のある相場をご説明、その上で売り主様とご一緒に販売計画を立案していきます。
- 05 査定ってどんなことをするの?  
A 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それらを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。
- 06 近所に知られずに売却できる?  
A 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。

