

ピュア・フィールド
Pure Field
常光寺

さくら通り北

モデルハウス特別分譲販売開始!



見学会
開催

Housework room
& Pantry

キッチンの隣は、家事室とレンジ調のおしゃれなパントリーで家事効率&気も上がります。窓が付いているので明るく収納量も抜群です。猫スペースや猫専用の出入り口を設置。ペットも快適に暮らせます♪

Bed Room

お子様が小さいうちは続き間としてお使いいただけます♪



Climbing wall

家の中でもボルダリング! これで運動不足も解消!?! リビングの高い吹き抜け部分の壁を利用して、ダイナミックなクライミングウォールが設置されています。



予約見学受付中 WEBでの打ち合わせもOK!
コロナ対策推奨中!!「現地集合・現地解散」

プラスワンリビング
屋上庭園のご提案

欲しいものは全て標準装備。性能・デザインともに妥協しない。しかも誰もが手が届く価格で。そんなときめく家をお探しのお客様にぴったりの住まい、それが「プラスワンリビングハウス」



掲載の物件は2022年6月10日現在のものです。万一、広告作成中に当該物件が売却済の場合はご了承ください。■区分所有建物の面積表示は概算計画です。登記簿記載の内法面積は若干減少します。又、土地面積の表示は公測によるものです。掲載の面積は概算図で、おおよその広さを概算します。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。現地案内の際、お確かめください。■物件手数料及び販売費用等には、消費税が必要となります。■ビルトインガスの設置店は独立業者であり、各店舗の責任のもと運営しております。尚、建築リフォーム等の建築費については、株式会社エース・エー・エーの責任のもと運営しております。■取引形態:「媒介」(当社指定の販売業者がございます) ●広告有効期限 / 2022年6月末日

自由設計対応物件

全8
区画

子育てに優しい住環境 & 充実設備が標準仕様!

下坂部1丁目到新築分譲中!

閑静な住宅街 人気の学校区 安心・便利な立地



JR神戸線「尼崎」駅徒歩約13分 瀬江公園...徒歩4分 下坂部小学校...徒歩1分 小田北中学校...徒歩15分 関西スーパー...徒歩4分

■所在地/尼崎市下坂部1丁目 ■交通/JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分
■土地面積/約81.09㎡~ ■延床面積/95.59㎡~ ■敷地/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■区分画/8区画 ■耐震/ベイ系/80%-60% ■耐震等級/300%-200%
■構造/木造2階建 ■販売区画/8区画 ■設備/関西電力・都市ガス引込可/仲介 ※当社指定の販売業者がございます。 ■自由設計

1 阪神「杭瀬」駅 徒歩約10分
今福2丁目 販売価格 3,080万円(税込)

★全2区画

角地・通風良好!

「杭瀬」駅徒歩約10分

自由設計

◆杭瀬小学校...約800m・小田中学校...約1,500m
●所在地/尼崎市今福2丁目 ●土地面積/約78.81㎡
●建物面積/約91.53㎡~ ●構造/木造2階建

2 阪神「杭瀬」駅 徒歩約4分
杭瀬本町2丁目 販売価格 3,680万円

★全2区画

「杭瀬」駅徒歩約4分

自由設計

◆杭瀬小学校...約180m・小田中学校...約1,200m
●所在地/尼崎市杭瀬本町2丁目 ●土地面積/約78.89㎡
●延床面積/約91.12㎡~ ●構造/木造2階建

3 阪神「杭瀬」駅 徒歩約8分
杭瀬北新町4丁目 販売価格 3,680万円(税込)

★限定1区画

南向・陽当良好!

自由設計

◆長洲小学校...約270m・小田中学校...約950m
●所在地/尼崎市杭瀬北新町4丁目 ●土地面積/約89.29㎡
●建物面積/約96.00㎡~ ●構造/木造2階建

4 JR「塚口」駅 徒歩約9分
久々知1丁目 販売価格 4,280万円

★全2区画

「塚口」駅徒歩約9分

自由設計

◆下坂部小学校...約1,100m・小田北中学校...約1,900m
●所在地/尼崎市久々知1丁目 ●土地面積/約93.06㎡~
●延床面積/約96.00㎡~ ●構造/木造2階建

リモートでの売却・買取相談随時開催中!!

売却物件大募集! 買取・売却

JR「尼崎」駅 阪神「杭瀬」駅 阪神「大物」駅の
小田地区の物件はどここの不動産会社よりも

高く買います!
高く売ります!



早く現金化
したい方は **買取** で!

スピード査定

お問い合わせは
1時間以内にお答えします!

残荷物処分不要

不要なものや家具などが
あっても当社にて処分。
手間がかかりません!

即金買取可

お急ぎの方には
即金買取も可能です!!

不動産買取り

6つの メリット!!

- ① 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- ② 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- ③ 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日~30日)
- ④ 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- ⑤ 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- ⑥ 仲介手数料無料

高価売却

を実現する「当社の魅力」



様々なメディアを通じて
契約しています。

ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗ウィン
ドウ・オープンハウス開催・顧客紹介・宅地チ
ラシ・Yahoo!入札・新聞折込チラシ・
Home's、等



専属の設計士・
コーディネーターがご提案!

モデルルームを見て、おおよそのイメージを
つかんだ買主様にも、更に専属の設計士・コ
ーディネーターがサポートします。



豊富な過去・
既存客のご紹介

近隣でご購入を検討されているお客様・過去
の既存顧客様や、豊富な広告量により日々
発生し続ける新規のお客様へいち早くご紹
介いたします。



CGグラフィックを使った
リフォームのご提案!

家を売るために行方不明で家に付加価
値を考慮、かけたコスト以上の価値をつけ、
物件価値を高めます。

このようなお悩みでも **安心して** ご相談ください。

- 査定を依頼したら売らないといけない?** ▶ 売る、売らないは、お客様の判断ですから、参考にしていただくだけでも結構です。
- 住みながら売却できる?** ▶ 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めていらっしゃいます。
- どのくらい時間がかかるの?** ▶ 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 売り出す価格やタイミングは?** ▶ 年間契約実績に裏付けられた信頼性のある相場をご説明。その上で売り主様とご一緒に販売計画を立案していきます。
- 査定ってどんなことをするの?** ▶ 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それらを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。
- 近所に知られずに売却できる?** ▶ 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。