

NEW MODELHOUSE



モデルハウスにて相談会受付中!

(WEBでの打ち合わせも実施中!)

MODEL HOUSE

- ◎土地面積/ 88.99㎡(約26.91坪)
- ◎建物面積/100.43㎡(約30.38坪)
- 4LDK+駐車スペース1台**

- ◎人気のベニシユラ対面キッチン
- ◎使いやすい家事動線
- ◎坎がある明るいリビング
- ◎リビングと2階廊下にワークスペースあり!
- ◎豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!



自由設計

予約見学受付中 WEBでの打ち合わせもOK!

コロナ対策推奨中!!「現地集客・現地解放」

本掲載の物件は2022年8月1日現在のものです。万一、近隣市街地に当該物件が売却済みとなつた場合は、本掲載の物件の表示を中止させていただきます。また、土地面積の表示は坪数に換算したものです。記載の面積は概算であり、実際の面積や形状は若干異なる場合があります。詳細な図面は別途提供いたします。所在地の住所・お電話番号・物件番号などの情報は掲載終了後、本掲載の物件は掲載終了後、本掲載の物件の表示を中止いたします。また、本掲載の物件の表示を中止した場合は、本掲載の物件の表示を中止いたします。また、本掲載の物件の表示を中止した場合は、本掲載の物件の表示を中止いたします。また、本掲載の物件の表示を中止した場合は、本掲載の物件の表示を中止いたします。

自由設計対応物件

全8
区画

子育てに優しい住環境 & 充実設備が標準仕様!

下坂部1丁目に新築分譲中!

閑静な住宅街 人気な学校区 安心・便利な立地



■所在地/足崎地下坂部1丁目 ■交通/JR神戸線[足崎]駅徒歩13分
■土地面積/約91.00㎡〜 ■建築面積/95.50㎡〜 ■構造/宅地 ■間取り/1DK1室1浴室 ■間取り/1DK1室1浴室 ■間取り/1DK1室1浴室
■築年数/新築 ■標準価格/約900万円〜 ■標準価格/約900万円〜 ■標準価格/約900万円〜

自由設計

1 原簿「杭瀬」駅 徒歩約10分 今福2丁目 3,180万円

★全2区画 角地・通風良好!



「杭瀬」駅 徒歩約10分

自由設計

2 原簿「杭瀬」駅 徒歩約4分 杭瀬本町2丁目 3,680万円

★全2区画



「杭瀬」駅 徒歩約4分

自由設計

3 原簿「杭瀬」駅 徒歩約8分 杭瀬北新町4丁目 3,680万円

★南向・陽当良好!



「杭瀬」駅 徒歩約8分

自由設計

4 JR東山「塚口」駅 徒歩約9分 久々知1丁目 4,280万円

★全2区画



「塚口」駅 徒歩約9分

自由設計

◆長洲小学校→約270m・小田中学校→約950m
◆所在地/足崎下坂部北新町4丁目 ◆土地面積/約95.20㎡
◆建築面積/約96.00㎡ ◆構造/木造2階建

◆下坂部小学校→約1,100m・小田北中学校→約1,900m
◆所在地/足崎市久々知1丁目 ◆土地面積/約93.06㎡
◆建築面積/約96.00㎡ ◆構造/木造2階建

早く現金化したい方は 買取で!

① スピード査定

お問い合わせは1時間以内にお答えします!



② 残荷物処分不要

不要なものや家具などがあっても当社にて処分。手間がかかりません!



③ 即金買取可

お急ぎの方には即金買取も可能です!!



不動産買取り6つのメリット!!

- ① 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- ② 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- ③ 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日~30日)
- ④ 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- ⑤ 貴主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- ⑥ 仲介手数料無料

小田地区で20年の
買取実績 **No.1**

小田地区専門店

買取・売却

小田地区の物件は
JR「尼崎」駅
阪神「栢瀬」駅
阪神「大物」駅
どの不動産会社よりも高く買います!! 高く売ります!!

リモートでの
売却・買取相談
随時開催中!

高価売却を実現する 当社の魅力。

様々なメディアを通じて
契約しています。



ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗ウィンドウ・オープンハウス開催・顧客紹介・宅配チラシ・Yahoo!入札・新聞折込チラシ・Home's、等

専属の設計士・
コーディネーターがご提案!



モデルルームを見て、おおよそのイメージをつかいた買主様に、更に専属の設計士・コーディネーターがサポートします。

豊富な過去・既存客の
ご紹介



近隣でご購入を検討されているお客様、過去の既存顧客様や、豊富な広告量により日々発生し続ける新規のお客様へいち早くご紹介いたします。

CGグラフィックを使った
リフォームのご提案!



家売るために行うリフォームで家に付加価値を高め、かけたコスト以上の価値をつけ、物件価格を高めます。

このようなお悩みでも安心してご相談ください。

- 査定を依頼し、売却したいのですが... 売らぬ、売らぬ、お客様は利権ですから、参考にしていただくだけでも結構です。
- 住みながら売却できる? 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を希望されています。
- どのくらい期間がかかるの? 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 売却価格やタイミングは? 売買契約実績に裏付けられた信頼性の高い相場をご説明。その上で売却主様と一緒に販売計画を立案しています。
- 査定でどんなことをするの? 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。
- 近所に知られずに売却できる? 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。