

お掃除の時にこんな事ありませんか？

洗濯機の蛇口が回らない！！

洗濯パンのお掃除するには洗濯機を移動させなくてはなりません。そうすると洗濯機用の蛇口から洗濯機に接続されているホースを外す必要がでてきます。

我が家は築10年ほどのマンションですが、洗濯機用の蛇口を開めようと思いついても、まったく動きません。気合を入れなおし、全力で(時計回りに)回しますがピクともしません。蛇口のハンドルは樹脂製(プラスチック)のため、ペンチ等で思いっきり回して割れるのもいやだし、もっと簡単にできる方法はあるはずと思い調べたところ比較的容易に開める方法があったのでご紹介します。



写真1

【写真1】のような蛇口の場合、ハンドルの中央付近に小さな穴(赤丸の部分)があります。その中にキリのような細いものを差し込みこじ開けるようにすると中央のカバーが取れます。その中には、プラス(+)のねじがありました。

ドライバーでねじを外すとハンドルが取れるようになり、【写真2】のように中央にスピンドルが出てきます。これをペンチやプライヤーで時計回りに回すことにより蛇口を開めることができました。

固くなってしまった蛇口を純粋に力だけで回すのは誰でもできることではないと思います。少し道具は必要となりますが、この方法だと比較的簡単に水を止めることが出来ましたので、どうぞ参考してみてください。



写真2

★ 入社4年目 NK ★

氏名・住所の変更登記の義務化

CHECK

令和3年4月に相続登記等の義務化に関する法案が成立いたしました。この法案の施行は公布後5年以内ですので、令和8年4月までに施行される予定です。

この法案のポイントは

- 1 氏名・住所変更登記は「その変更があった日から、2年以内」に申請しなければならない。
- 2 正当な理由がなくこの申請を怠った場合は「5万円以下の過料」に処する。

2の「正当な理由」の具体的な内容や、「過料」の具体的な手続きについては、今後通達などで明確にされる予定ですので、現時点では不明です。

また、今現在、登記簿上の住所から変更されている方につきましても、この法案は適用されます。但し、変更登記申請の履行期間は「その変更があった日から、2年以内」ではなく、「この法案が施行されてから、2年以内」となり、施行前に氏名・住所が変更されている方に不利益等が生じないよう、経過措置が取られています。



「バッククローザー」って! ???

入社3年目 SK

みなさんは、パン袋についているプラスチックの留め具、どうしていますか？

わが家では、通称“袋を留めるヤツ”と呼んでいますが、正式名称は「バッククローザー」といいます。これが意外に活用方法が色々あるようでネットで見た便利な使用方法を紹介したいと思います。



①「テープ始まりの迷子を防止」

テープの始まりがどこにあるかわからない～(ノド)なんてことはないでしょうか。

そんなときこのバッククローザーをテープの先にベタっとしておけば始まりを必死に探す手間も省けます！

②「ケーブルのマーク」

電源タップに差しているコンセント。

「このコンセントはどれにつながってるんやろ？」って

思う時があります。そんなとき便利なのがこのバッククローザー。

「DVD」「TV」など文字を書いてコンセントに引っ掛けるだけで一目瞭然！

③「カップラーメンのフタ止め」

バッククローザーを使えば容器とフタをしっかりと止めることができます。

このバッククローザー、メルカリやPayPayフリマなどフリマアプリでも販売・取引されていて今まで何気なく捨ててしまいましたがいろいろな活用方法に驚きました。

パン袋を止めること以外にはまだ活用したことがないのでぜひ活用したいと思います。



こんにちは！！
夏休みも終わり、少し涼しくなってきましたね。

★ 入社1年目 AI ★

さて、皆さんは10月といえば何を思い浮かべますか？私はお祭りを思い浮かべます。私の地元では秋の収穫を感謝し150台を超えるだんじりが集結します！！

祭りと言えば夏祭りかもしれませんが、実は各地で秋祭りが催されています！！

日本には祭りが多くあります。その多くは農耕産業に関わりがあります。農耕を軸に生活を営んできた日本では、春に種を撒き、夏に育て、秋に収穫をし、春に籠るといふ生活をしてきました。こうした営みが祭りに反映され春夏秋冬、祭りの性格が異なります。

秋祭りは、秋の実りに感謝をするお祭りです。皆さんも秋の実りに感謝し、秋の風物詩、サンマや栗など旬の食べ物を楽しんでみてはいかがでしょうか？
美味しい食べ物をいっぱい食べ、コロナに負けず元気に頑張りましょう！！



皆さんこんにちは。

虫の音に秋の訪れを感じるころとなりました。

秋といえば紅葉が見頃の季節ですね。

紅葉は樹木の葉が落葉前に紅色や黄色に変色する現象です。

欧州の紅葉は黄色が主体ですが、日本は紅葉する樹木が多様のため、赤や黄色、山吹色、藤色(えんじ)色、褐色など鮮やかなコントラストを楽しむことができます。

私たちは当たり前のように紅葉を楽しんでいますが、世界的に紅葉を見ることが出来る国はそう多くはありません。

また日本特有の寺院や神社、古民家といった和風建築と調和する情緒的な趣が日本ならではの魅力となっています。

紅葉で有名なスポットは国内にたくさんありますので、

日本特有の美しい紅葉を鑑賞しながら、心安らぐ静かなひと時を過ごしてみたいかがでしょうか。

朝晩が冷え込むようになりましたのでどうかお体に気をつけてお過ごしください。

入社2年目 DS

皆さん、こんにちは

10月31日(月)はハロウィンですね。

皆さんは如何お過ごしですか。

日本では仮装して繁華街に行く方が多いと思いますが、その起源は紀元前のケルト民族にまでさかのぼります。

古代ケルトでは11月1日が新年で、前夜の10月31日から、秋の収穫物を集めた盛大なお祭りが開かれました。

またこの日には、死後の世界との扉が開き、先祖の霊が戻ってくると信じられていたみたいです。

日本でいえば「大晦日」「祭り」「お盆」が一気に来るようなものです。

また、仮装は悪い霊から身を守るためのもので悪魔や魔女と同じような格好に仮装して仲間と思わせて身を守っていた

とのことなどで今年の仮装は悪魔や魔女の仮装をしてみたいかがでしょうか。

入社2年目 TM

入社4年目 KK

みなさんこんにちは。

夏の暑さも納まり過ぎやすい季節になってきました。

今回はお月見泥棒についてお話しできたらと思います。

お月見泥棒(おつきみどろぼう)は、各地で行われている子供たちのお月見イベントのひとつです。中秋の名月(十五夜)に飾られているお月見のお供え物を、この日に限って盗んでいいというもの。子供たちは、竿のような長い棒の先に釘や針金をつけてお団子を盗んだそうです。子供たちは月からの使者と考えられていたといわれ、この日に限り盗むことが許されていました。お供えする側も縁側の盗みやすい位置にお供えするなど工夫していました。

現在では「お月見ください」、「お月見泥棒です」などと声をかけて、各家を回りお菓子をもらう風習が一部の地域に残っています。

おすすめ管理物件 2022年9・10月号

家賃 5.5万円 3DK

- 尼崎市水堂町2丁目
- JR『立花駅』徒歩15分
- 礼金：2ヵ月
- 共益費：込み
- 木造2階建
- 建物面積：約40.51㎡
- 昭和44年12月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内リフォーム済!
- ペット飼育可能♪1匹限り
- 敷金1ヶ月+家賃3,000円UP
- 設備：ウォシュレット・追炊き式お風呂♪
- 2ロガガスコンロ・室内洗濯パン



家賃 5.2万円 1R

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩9分
- 礼金：1ヶ月
- 共益費：込み
- RC造3階建 3階部分
- 建物面積：約29.00㎡
- 平成8年6月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内リフォーム済!
- 広々としたワンルーム
- 設備充実! システムキッチン3ロガス
- エアコン・ウォシュレット・モニターホン
- シューズBOX



家賃 5.5万円 4K

- 尼崎市武庫川町2丁目
- 阪神『武庫川駅』徒歩7分
- 礼金：10万円
- 共益費：込み
- 木造平屋
- 建物面積：約52.96㎡
- 昭和35年6月築
- ★★おすすめポイント★★
- 室内リノベーション物件
- 広い平屋建物!
- 設備：2ロガスコンロ設置 モニター式インターホン



家賃 5.7万円 1K

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩4分
- 礼金：0円 共益費：込み
- 鉄筋コンクリート造5階建 5階部分
- 建物面積：約31.48㎡
- 平成19年8月築
- ★★おすすめポイント★★
- 洋室約10帖の広々ピカピカしたお部屋!
- TVモニターホン付で防犯面で安心!
- 浴室乾燥機・エアコン・下駄箱付
- インターネット・Wi-Fiが無料



★火災保険更新のお知らせ★

火災保険に加入済みでしょうか?
更新のお忘れはないでしょうか?
更新が切れているお客様は、加入のお願いを申し上げます。
※詳しくはビタットハウス杭瀬店までお問合せください。
申込用紙を送付いたします。ご来店の際は事前にご連絡ください。



尼崎本町2丁目店 電話 06-6401-6070
株式会社エース・エス TEL: 06-6401-6070
兵庫県神戸市 203442号 Email: info@kuisept.com