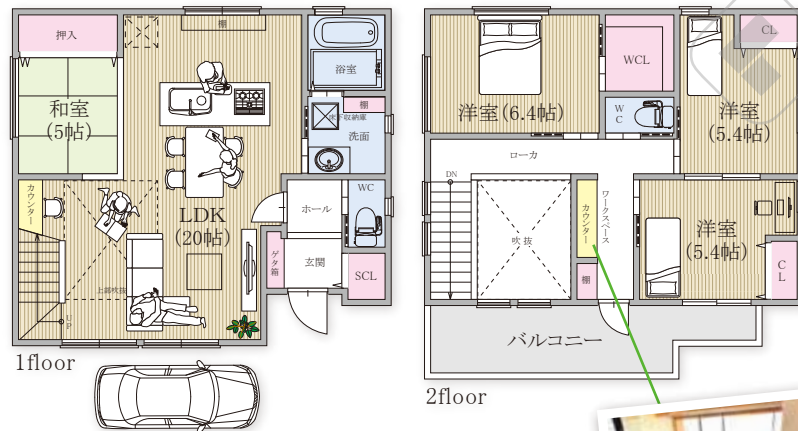


**モデルハウスにて
相談会受付中!**

**WEBでの打ち合わせも
実施中!!**

Living Stairs

◎土地面積/ 88.99m²(約26.91坪)
◎建物面積/100.43m²(約30.38坪)
4LDK+駐車スペース1台



自由設計

- ◎人気のペニンシュラ対面キッチン
- ◎使いやすい家事動線
- ◎吹抜がある明るいリビング
- ◎リビングと2階廊下にワークスペースあり!
- ◎豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!

Workspace

予 約 見 学 受 付 中 WEBでの打ち合わせもOK!



子育てに優しい住環境 & 充実設備が標準仕様！

下坂部1丁目に新築分譲中！

全〇
区画

閑 静 な 住 宅 街

人 気 の 学 校 区

安 心 ・ 便 利 な 立 地



JR神戸線「尼崎」駅徒歩約13分



潮江公園 … 徒歩4分



下坂部小学校 … 徒歩1分



小田北中学校 … 徒歩15分



関西スーパー … 徒歩4分

■所在地／尼崎市下坂部1丁目 ■交通／JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分

■土地面積／約81.08㎡～ ■延床面積／95.58㎡～ ■地目／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■終区画／8区画 ■建ぺい率／80％・60％ ■容積率／300％・200％

■構造／木造2階建 ■販売区画数／8区画 ■設備／関西電力・都市ガス■取引態様／仲介 ※当社指定の販売業者がごいます。

自

由

設

計

1 阪神「杭瀬」駅 徒歩約10分
今 福 2 丁 目 販売価格 3,280(税込) 万円▶

参考プラン図

角地・通風良好！

★全2区画

「杭瀬」駅徒歩約10分

阪神本線

◆杭瀬小学校…約800m・小田中学校…約1,500m
●所在地／尼崎市今福2丁目 ●土地面積／約78.81㎡
●建物面積／約98.00㎡～ ●構造／木造3階建

自由設計

2 JR「尼崎」駅 徒歩約12分
常光寺1丁目 販売価格 **3,380** (税込) 万円▶

Three floor plans are shown, labeled 1F, 2F, and 3F. Each plan includes a car icon, an entrance (玄関), a living area (LDK), and a bedroom (洋室). The 1F plan also shows a car icon. The 2F and 3F plans show a staircase (UP/DN) and a closet (クローゼット). The 3F plan includes a balcony (バルコニー). The text '2way access!' is written in a circle above the 3F plan. The text '1区画' is written in a green star shape to the left of the 1F plan.

◆杭瀬小学校…約600m・小田中学校…約350m
●所在地／尼崎市常光寺1丁目 ●土地面積／約53.13㎡
●建物面積／約90.26㎡～ ●構造／木造3階建

自由設計

3 阪神「杭瀬」駅 徒歩約4分
杭瀬本町2丁目 販売価格 3,680万円▶

★ **全2区画**

◎バルコニー3ヶ所あり
 ◎子育てに優しい住環境
 ◎充実設備

参考プラン図

1F
 2F

◆杭瀬小学校…約180m・小田中学校…約1,200m
●所在地／尼崎市杭瀬本町2丁目 ●土地面積／約78.89㎡
●建延面積／約91.12㎡～ ●構造／木造2階建

自由設計

4 JR「塚口」駅 徒歩約9分
久々知1丁目 販売価格 **4,280**万円▶

「塚口」駅徒歩約9分

参考プラン図

- ◎ バルコニー・2ヶ所あり
- ◎ ウォークインクロゼット有り
- ◎ 子育てに優しい住環境
- ◎ 生活至便な立地

★全3区画

◆下坂部小学校…約1,100m・小田北中学校…約1,900m
●所在地／尼崎市久々知1丁目 ●土地面積／約93.06㎡～
●建延面積／約96.00㎡～ ●構造／木造2階建

自由設計



小田地区専門店
どこの不動産会社よりも高く買います！

JR「尼崎」駅

阪神「杭瀬」駅

阪神「大物」駅の

買取・売却

リモートでの相談随時開催中！

早く現金化したい方は 買取で！

不動産買取り6つのメリット！！

- 01 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- 02 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- 03 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日～30日)
- 04 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- 05 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- 06 仲介手数料無料

**即金
買取可**

お急ぎの方には
即金買取も
可能です！！

**残荷物
処分不要**

不要なものや家具などが
あっても当社にて処分。
手間がかかりません！

**スピード
査定**

お問い合わせは
1時間以内に
お答えします！

高価売却を 実現する当社の魅力。

様々なメディアを通じて
契約しています。



ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗ウィンドウ・オープンハウス開催・顧客紹介・宅配チラシ・Yahoo!入札・新聞折込チラシ・Home's、等

専属の設計士・
コーディネーターがご提案！



モデルルームを見て、おおよそのイメージをつかんだ買主様に、更に専属の設計士・コーディネーターがサポートします。

豊富な過去・既存客の
ご紹介



近隣でご購入を検討されているお客様・過去の既存顧客様や、豊富な広告量により日々発生し続ける新規のお客様へいち早くご紹介いたします。

CGグラフィックを使った
リフォームのご提案！



家を売るために行うリフォームで家に付加価値を与え、かけたコスト以上の価値をつけ、物件価格を高めます。

このようなお悩みでも**安心して**ご相談ください。

- 査定を依頼したら売らないといけない？ ▶ 売る、売らないは、お客様の判断ですから、参考にしていただくだけでも結構です。
- 住みながら売却できる？ ▶ 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めていらっしゃいます。
- どのくらい時間がかかるの？ ▶ 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 売り出す価格やタイミングは？ ▶ 年間契約実績に裏付けられた信頼性のある相場をご説明。その上で売り主様と一緒に販売計画を立案していきます。
- 査定ってどんなことをするの？ ▶ 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それらを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。
- 近所に知られずに売却できる？ ▶ 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介します。