



## LIFESTYLE 通信

2023.2 &gt;&gt;&gt; 3

ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL 06-6401-6000

## ネコの日



2月22日の猫の日は愛猫家の学者・文化人で構成される猫の日実行委員会が  
ペットフード工業会（現：ペットフード協会）と協力して1987年（昭和62年）に制定。

日付は猫の鳴き声「ニャン（2）ニャン（2）ニャン（2）」と読む語呂合わせから。

同委員会は、ペットブームの中、猫好きの英文学者・柳瀬尚紀（やなせ なおき、1943～2016年）らが発足。「猫の日」は全国の愛猫家からの公募により選定され、9000通の応募の中で約3割を占めた「2」が3つで猫の鳴き声「ニャンニャンニャン」となる2月22日に決定されました。

普段もYouTubeなどで猫の動画を見て癒されているのですが、昨年福井県の越前市に行った際に御誕生寺という猫寺として有名なお寺に立ち寄りました。

御誕生寺は長年、行き場のない猫を保護し、境内で飼育していることから、通称“猫寺”と呼ばれて親しまれています。

本堂前には全長約7mの石仏があるのですが猫が2匹彫られていて北陸最大級規模で本当にインパクトがありました！

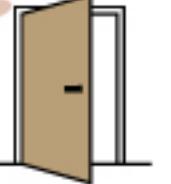
境内を散策していると人懐っこいねこちゃんが寄ってきて足元をすりすり♪

いろんな場所で猫たちがくつろいでいて見ているだけであったかい気持ちになります♪

今年も行きたいな・・・いや、行こう！と企んでいる今日この頃です。



## 玄関ドアが外開きなのは日本だけ？～建築ちょこっと雑学～



## 入社1年目 D.K

玄関のドアが外開きなのは、世界を見ても日本だけのようです。

なぜなんでしょう？

まず、海外のドアが内開きであるのは防犯上の理由からだといわれています。不審者が無理やり中に入ってきたとき、内開きのドアなら全体重をかけてドアを押して閉め、さらに家具を立て掛けるなどすれば、侵入を防ぐことができるからです。では日本ではなぜ外開きなんでしょう？

日本の昔からある「靴を脱ぐ文化」が関係しています。

日本では家に入る際には、玄関で靴を脱いでから中へ入る習慣があります。そのため、玄関ドアが内開きであると脱いだ靴をせっかく揃えておいても玄関スペースで漬されたり、ぐちゃぐちゃになってしまいます。

脱いだ靴などの場所や狭い土地で玄関スペースを確保するには外開きが適していることから日本では、一般的に玄関ドアは外開きが多いといえるでしょう。また一方で、ドアに付着した雨やホコリなどのゴミも、外開きにすることで室内への侵入を防ぐことができます。雨が続いたら台風がやってくる日本の気候からも理に適っているといえます。

ちなみに公共のホテルやオフィスビルなどは、内開きになっているようです。これは防災時に避難経路の妨げにならないよう道幅にはドアが開かないようにしているのです。ドアの開き方ひとつにも、それぞれ深い理由があるんですね。

どの物事にも1つ1つに何らかの由来や意味が隠れています。

一度そういうところに目を向けてみるのも良いかもしれません。

そこでまた新たな発見や驚きがあるかも・・・。

## 節電！エアコンはつけっぱなしの方がお得？？

昨年から続く、国際情勢の悪化に起因して、世界中の国々で物価が高騰しています。

日本も、その例外ではなく、物価の上昇が人々の生活に大きな影響を与えています。

客観的に物価はどのくらいあがっているのか！物価高の主たる原因は何なのか！が気になり総務省統計局のデータを調べてみると、昨年10月の消費者物価指数は、前年同月比で「3.7%」上昇していることがわかりました。そして更に、この物価上昇の「45.9%」を占めるのは、エネルギー価格の高騰であるということもわかりました。

神戸経済ニュースの記事には、「神戸市の令和4年9月の電気代は、前年同月比で13.2%、ガス代は28.9%と大幅な上昇」（主意）とありました。光熱費の値上げは、小刻みに少しずつ行われるため、気付きづらい面がありますが、一年という期間を区切って比較をすると急激な値上げがされていることに改めて気づく方も多いのではないかでしょうか。

我が家でも、電気代節約のため、無駄なエネルギーは使わないよう気を付けています。寒さの厳しい冬場、我が家ではエアコンで暖房を使用します。そこで、ちょっと気になったのは、夏のクーラーでもいえることですが、コンビニ等へ買い物に行くため20分ほど留守をするとき、エアコンを切る行為は、本当に電気代の節約になっているのか！という疑問です。

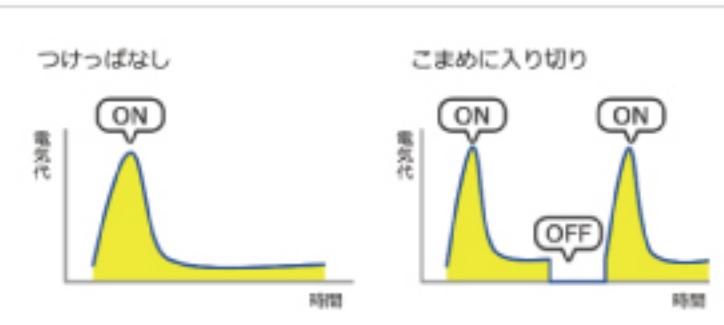
そこで調べてみたところ、ダイキン工業さんのホームページに実証実験の結果がありました。

実験結果の結論は、「(つけっぱなし)と(こまめに入り切り)のそれぞれの消費電力量と電気代の結果を見ると、全ての時間帯(深夜～早朝・日中・夜間)で(こまめに入り切り)するよりも(つけっぱなし)の方が消費電力量が小さくなっています。

30分程度なら、エアコン暖房を切るより(つけっぱなし)がお得という結果になりました。」とありました。

こう考えると、節約しているつもりが実は意味のない、無駄なことをしている！ということが他にもあるかもしれませんね。今回の実証実験の結果は、ダイキン工業株式会社さんのホームページで詳しく紹介されていますので、参考にしてみてください。

(検索 ダイキン工業 エアコン つけっぱなし)



お隣さんの枝が自分の敷地まで伸びてきていいけど、どうしよう…

令和5年4月に改正されます！



## 民法相隣関係の改正

寒さも落ち着き、木々の枝も伸びてくる季節になりました。

隣の家の木の枝が自宅の庭先まで伸びてくるなんてこともありますよね、以前まで自宅の敷地まで伸びてきた隣地の枝は竹木の所有者に切除をお願いするしかなく、竹木所有者がこれに応じてくれない場合は、判決を得て強制執行手続きを取らなければなりません。

しかも枝は一度切除しても再度伸びてくるものなので、伸びてくるたびにこのような手続きをとる必要がありました。

しかし、民法改正により令和5年4月からは

- 1, 所有者に枝の切除を請求したのに相当期間内に切除しないとき
- 2, 所有者が不明であるとき（所在が不明の場合も含む）
- 3, 急迫の事情があるとき

には自ら隣地から越境してきた枝を伐採することができるようになりました。

実際には後日の紛争を避けるため、弁護士等に相談の上進めていく必要があるかとは思いますが、それでも判決を得る必要があった事を考えると簡易な手続きになりました。

なお、越境してきた根の切除につきましては、従来通り切除することができます。



入社4年目 KK

節分とは文字通り節（季節）の分かれ目のことです。

昔は立夏、立秋、立冬、それぞれの前日のことを節分と言っていましたが、現在では立春の前日を節分といいます。節分に行う豆まきは、季節の変わり目に起きた病気や災害を鬼に見立て、それを追い払う儀式です。宮中で節分に行われていた「追儺（ついな）」という鬼払いの儀式が広まったものです。昔から節分には厄を払い新年の幸せを願う行事が日本各地で行われ、現在も大切にされています。正式な豆まきとはどのようなことでしょうか。正式な豆まきをご紹介します。

1. 日暮れまでに福豆を準備します。

2. 鬼が戸口から入るのを防ぐため「ヒイラギの小枝にイワシの頭をさしたもの」を門や玄関に飾ります。

鬼はイワシとヒイラギが大の苦手とされているからです。

これは「鰯格（いわしひいらぎ）」として店頭でも販売されていますが、手作りも簡単です。

3. 午後8時～10時頃開始します。玄関、ベランダ、窓などすべての戸を開け放します。

4. 年男は榊に入れた福豆を手にして、玄関から各部屋を回ります。出入口のところで「鬼は外、福は内」と2回ずつ繰り返し

声をかけながら豆をまきます。榊を左手に、胸の高さに持ち、右手で下手投げでまくのが正しいまき方です。

5. 豆をまき終わったらすぐに戸締りをします。鬼を締め出し、福を逃さないためです。

6. 豆まきが終わったら家族全員で豆を食べますが、この豆は「年取り豆」と呼ばれます。自分の年齢だけ、もしくは年齢の数+1個だけ食べるのがならわしです。そんなに食べられないという場合は代わりに「福茶」を飲む習慣もあります。ちなみに、豆まきの豆を炒るのは、「拾い忘れた豆から芽が出るとよくない」といういわれがあるからです。

今年は正式な方法で豆まきをしてみてはいかがでしょうか。

### サクラが美しい理由

春の陽気が待ち遠しい今日この頃、いかがお過ごしでしょうか。

日本の象徴とされる桜も3月の下旬の開花に備え準備中だと思います。満開のサクラの花は、眩しいほどに美しいものです。

サクラの花が美しい要因は3つの性質で説明できると言われています。

1つ目は、葉が出るより先に、花が咲き誇り花の美しさが葉に隠れずに目立つことです。

2つ目は、花がいっせいに咲くことです。一株に咲く花はもちろんですが、同じ場所や地域ですべての株がほとんど同時にいっせいに開花することで美しさが際立つのです。

3つ目は、1本の木から咲く花の個数が十万個を超えており、咲く花の数が非常に多いことが美しさの秘訣と言われています。

美しく嬉しいものに私たちは心惹かれるものです。1年を通してサクラを見ることのできるシーズンは短いですが、

日本の国花であるサクラ、家族や友人と美しいサクラを眺めながら大切な時間を過ごしてみてはいかがでしょうか。

### 卒業シーズンが到来

3月といえば、初旬から学校の卒業式シーズンに入ります。

3月に卒業式がある国は数少なく、欧米では9月が入学シーズンなんだとか。南半球になると12月など国によってさまざままであることがわかります。日本ではこの時期になると卒業ソングがたくさん流れるようになります。

卒業式をはるか昔に経験した人は、メディアで卒業ソングや言葉を耳にして「もうこの時期か」と、昔の行事を振り返ることもあるのではないでしょうか。ちなみに私の思い出ソングは、レミオロメンの3月9日です。この曲が流れるとあれこれと思い出が蘇り懐かしい気持ちになります。

# おすすめ管理物件 2023年2・3月号

## 家賃 6万円 2LDK

- 尼崎市常光寺2丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩10分  
JR『尼崎駅』徒歩15分
- 礼金: 10万円
- 共益費:込み
- RC造5階建 5階部分
- 建物面積: 約 54.12 m<sup>2</sup>
- 昭和44年5月築
- 駐車場: 5,500円/月
- ★★おすすめポイント★★**
- 室内リノベーション物件
- 広々としたリビング!
- ペット飼育OK

家賃 3,000円UP + 保証金 1ヶ月



## 家賃 5.5万円 3DK

- 尼崎市水堂町2丁目
- JR『立花駅』徒歩15分
- 礼金: 2ヶ月
- 共益費:込み
- 木造2階建
- 建物面積: 約 40.51 m<sup>2</sup>
- 昭和44年12月築
- ペット飼育OK
- ★★おすすめポイント★★**
- 室内リフォーム済!
- ペット飼育可能♪1匹限り  
敷金1ヶ月 + 家賃 3,000円UP
- 設備: ウォシュレット・追炊き式お風呂♪  
・2口ガスコンロ・室内洗濯パン・シーチーズBOX



## 家賃 5.5万円 1DK

- 尼崎市西難波町1丁目
- JR『立花駅』徒歩17分
- 礼金: 10万円 ■共益費:込み
- 木造・鉄筋コンクリート造3階建3階部分
- 建物面積: 約 33.49 m<sup>2</sup>
- 平成3年11月築
- 水道料: 2,000円/月
- ★★おすすめポイント★★**
- リノベーション物件!
- 室内干しが出来るサンルーム付き!
- 設備: システムキッチン2口コンロ  
・ウォシュレット・室内洗濯機置場



ご質問や内覧希望の方は、お気軽にお問い合わせください。

尼崎市杭瀬本町2丁目2番1号 ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070

兵庫県知事(5)第203442号 E-mail:info@kuse-pt.com

賃貸・売買 ピタットハウス  
PITATT HOUSE