

WEBでの打ち合わせも
実施中!!

W.A.T. 武庫川
尼崎市大庄西町

MODEL HOUSE 相談会受付中!

女性コーディネーターの
こだわりが詰まったお家です。



現地モデルハウス外観写真



LDK



キッチン



ワーク
スペース

Kitchen キッチン
人気のベニシユウキッチン。開放感があり、扉面にはエミシユレーションを取りながらお料理することが出来ます。

workspace ワークスペース
リビング下のスペースを利用し、お部屋に合わせた開放感のあるカウンターを設けました。
並びにライアラークを造り付け、必要なものを収納出来ます。



浴室

- ◎人気のベニシユウ対面キッチン
- ◎使いやすい家事動線
- ◎吹抜けがある明るいリビング
- ◎リビングと2階廊下にワークスペースあり!
- ◎豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!



自由設計

MODEL HOUSE 4LDK+駐車スペース1台
◎土地面積/ 88.99㎡(約26.91坪) ◎建物面積/100.43㎡(約30.38坪)

予約見学受付中 WEBでの打ち合わせもOK!
コロナ対策推奨中!!「現地集合・現地解散」

自由設計対応物件 子育てに優しい住環境&充実設備が標準仕様!

広告初

田能4丁目に新築分譲開始!

全9区画

販売価格 3,480(税込)万円▶

■所在地/尼崎市田能4丁目
■交通/阪急神戸線「園田」駅バス7分「田能口」駅徒歩5分

■土地面積/約82.28㎡-約100.34㎡ ■延床面積/96.00㎡- ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居専用地域・第1種中高層住居専用地域
■総区画/9区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介
※当社指定の販売業者がごいます。

広告初

東園田3丁目に新築分譲開始!

全8区画

販売価格 3,580(税込)万円▶

■所在地/尼崎市東園田3丁目
■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩18分

■土地面積/約83.18㎡-約101.42㎡ ■延床面積/96.00㎡- ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居専用地域・第1種中高層住居専用地域
■総区画/8区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介
※当社指定の販売業者がごいます。

広告初

若王寺3丁目に新築分譲開始!

全7区画



閑静な住宅街

人気の学校区

安心・便利な立地

下坂部1丁目に新築分譲中!

残7区画

閑静な住宅街

人気の学校区

安心・便利な立地

■所在地/尼崎市下坂部1丁目 ■交通/JR神戸線「尼崎」駅徒歩13分

■土地面積/約81.08㎡- ■延床面積/95.58㎡- ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■総区画/8区画 ■建ぺい率/80%-80% ■容積率/300%-200% ■構造/木造2階建 ■販売区画数/8区画 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介
※当社指定の販売業者がごいます。

設計士・コーディネーターと造る「自由設計」の家!!

自由設計でしか実現できない個性豊かな空間設計と快適な暮らしを演出する設備仕様。あなたの理想の住まいをコーディネーターがサポートします。

自由設計の流れ



1



間取り打ち合わせ

1級建築士の先生が、お客様のご希望の間取りをご納得いくまで打ち合わせさせて頂き、プロの目からアドバイス等をさせて頂きます。

2



建築確認申請

間取り決定後、建築確認申請を行います。建築基準法等の法律に沿って行政機関が検査し、家が建てられる許可をいただいてから初めて、工事が着工できます。

3



建物・設備等の打ち合わせ

設備関係(キッチン・浴室・トイレ等)建具関係(フローリング・室内ドア・クローゼット等)玄関ドア、外壁、屋根等の建物の内容を決めて頂きます。専門の女性コーディネーターが同席致します。

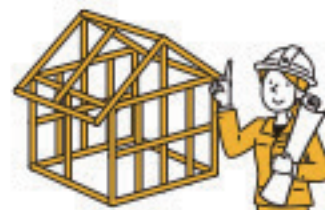
4



地盤調査

土地に基準を満たす地耐力があるかどうかの検査をします。基準値を下回るようなら、地耐力を確保する地盤改良を行います。

5



建物着工

いよいよ工事の着工。建物の基礎工事を行い家をしっかりと支えるための強度、防湿・シロアリ対策等を行います。

6



配線工事打ち合わせ

家の電気コンセント・電話配線・TVジャック・ガスコック等の配置の打ち合わせを、家具の配置を考えながら打ち合わせしていきます。

7



外構工事打ち合わせ

家の完成後、事前に打ち合わせした外構工事の内容をもう一度現地でコーディネーターと一緒に確認し打ち合わせをさせて頂きます。

暮らしやすさを兼ね備えた先進の住宅設備仕様。

■システムキッチン AS



■センターキッチンパニンシユラ型 壁付型



■シンク 水栓器具 壁付キッチンパネル



■3口ガスコンロ 食器洗い乾燥機 壁紙カラー

LIXIL

■バスルーム アライズ



■センターキッチンパニンシユラ型 壁付型



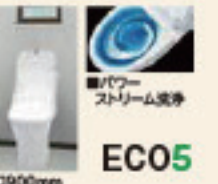
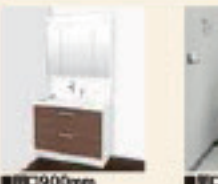
■シャワーヘッド ミストカワック



■バスルーム エコ5

LIXIL

■洗面化粧台 ■トイレ



INAX

■屋根材

KMEW



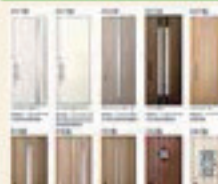
■コロニアルクラウド



■AutoClave Dry

■外壁材

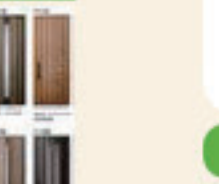
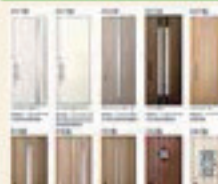
ニチハ株式会社



TOSTEM

■玄関ドア

TOSTEM



カラーバリエーションあり

マイクログラド