



LIFESTYLE 通信

2023
092023
10

ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL 06-6401-6000

9月1日は防災の日！

非常用バッグや避難経路、災害時の連絡方法等あらかじめ準備・確認しよう！



1923年9月1日に起きた関東大震災と、台風の多い季節という理由から、この日が防災の日となっています。現在防災の活動は地震だけでなく、台風による水の氾濫・土砂崩れへの対策を見直す日でもあります。

家庭でもこの日は家具の建て付けを見直したり、非常バッグのチェック、避難経路や災害時の連絡などを見直し、災害の被害を未然に防止することや最小限を抑えましょう。

また、毎年9月1日が防災の日ですが、この日を含む1週間は『防災週間』とされています。防災週間は、防災の知識を高めたり普及させたりすることが目的です。従って、地方の公共団体やその他の関係団体と協力し合い、全国で防災に関する講演会や展示会などの実施が推奨されています。防災訓練や防災功労者の表彰などの行事も、実施するものとされているのです。

全国各地では、楽しみながら防災意識を高められる数々のイベントも実施されており、話題になっている人気のイベントもあるのでぜひ一度顔をだしてみてはいかがでしょうか。

入社5年目 KK



住所氏名変更の権利変更登記



不動産登記制度では、売買などで不動産の所有権を取得し登記申請した際には、その所有者の住所氏名が登記簿に記録されます。その際に記録される住所氏名は登記を申請した当時の住所氏名が記録され、その後、変更が生じても変更を登記する義務がありませんでした。

しかし、令和8年4月までに施行される不動産登記法の改正によって、所有権登記名義人の住所氏名が変更された場合、その変更を登記することが義務化されます。

それと同時に所有権登記名義人の負担を軽減する為に、法務局（登記官）が権利で所有権登記名義人が申請しなくとも変更登記をおこなってくれる制度が用意されました。

まだ詳細は判明しておりませんが、事前に住所氏名、生年月日等を法務局に提供していれば、法務局が定期的に住基ネットなどを確認し変更があれば所有者に連絡をとり、同意があれば、法務局が変更登記をおこなう予定のようです。

詳細が確認出来れば、またこの場で報告させていただきます。

第5次ドーナツブーム到来？！

最近よく聞く生ドーナツ。コンビニやパン屋さんでもよく見かけます♪生クリームが入ったドーナツのことではなく、まるで生のようなやわらかくしっとりしたドーナツのことです。そのやわらかさは、少し力を加えるとクシューとつぶれそうなほど。

レシピによって多少違いはありますが、高加水のブリオッシュ生地を使用して低温発酵させたり、いろいろと工夫されているようです。

クロワッサンドーナツにマラサダドーナツ、生ドーナツ…ドーナツは作ろうと思ってもなかなか難しそうなイメージがあり自分で作るにはなかなかハードル高そう…と思っていたのですがネットでレシピを見ていたら「やっぱドーナツ作りたい！」と思い挑戦してみました！！

仕上がりはというと…

写真のような仕上がりになりました！！

ドーナツを揚げて、半分くらい切り込みを入れ生クリームとカスタードクリームを重ねてイチゴを並べました♪
(めちゃくちゃ甘そうやん！？と声が聞こえてきそうです笑)

味はというと自分で言うのもなんですが大満足な仕上がりでした！次は何を作ろうか考え中です(o^—^o)



材料 12個分

★強力粉 (100g) ★薄力粉 (100g) ★砂糖 (50g) ●牛乳 (100cc) ●ドライイースト (6g) ●溶かしバター (50g)
●たまご (2個) ●グラニュー糖 (適量) ●カスタードクリーム (市販品) ●生クリーム (市販品)

《作り方》

- ①牛乳を40度くらいに温めてドライイースト入れを溶かしておく。たまごを溶いておく。
- ②ボウルに★を混ぜ合わせて溶かしバター、溶きたまご、ドライイーストを溶かした牛乳を加えてスプーンなどで混ぜる。
- ③ある程度まとまってきたら、手で捏ねる。手のひらより指先を使うと生地がつきにくいので捏ねやすいです。
- ④しっかりと捏ね、生地が伸びて指先から少し離れるくらいになったらひとまとめにし、ボウルにラップをして30分発酵させる。
- ⑤30分経ち、倍くらいの大きさになったら、へらで空気を抜きまた軽く丸めたらボウルにラップをして、再度30分発酵させる。
- ⑥クッキングシートを12枚分切り、生地を12等分にして丸めシートの上に並べて、揚げる前にさらに30分発酵させる。
- ⑦倍の大きさに膨らんだら、170度に熱した油にシートごと入れる。途中シートが剥がれるので、菜箸でシートだけ油から上げる。
- ⑧途中返しながら両面に揚げ色が付くまで揚げたら、網に揚げて油を切り、温かいうちに砂糖をまぶし、半分まで切り込みを入れカスタードクリームをいれイチゴを盛りつけて生クリームを絞る。

栗・銀杏・サンマ・牡蠣

入社4年目 SO

暑さも和らぎ心地よく過ごせる秋の季節。皆さんはいかがお過ごしでしょうか。

紅葉の秋、読書の秋、スポーツの秋、芸術の秋などなど、秋といえばたくさん思い浮かびます。

ですが私は「食欲の秋」が一番です！

栗、銀杏、サンマ、牡蠣、など旬の食材を食べるメリットはたくさんあるようです。

まずはおいしくて栄養価が高い！栄養成分が豊富なのでうまいのが強いのが挙げられます。

また体が必要とする栄養を摂取できる旬の食材は、その時期に私たちの体が必要とする成分を豊富に含むそうなんです。

そして何より価格も安くなるので、毎日の食事にも取り入れやすくなります。

メリットづくしの旬の食材をぜひ楽しんでください！！



おすすめ賃貸物件2023年9・10月号



皆さんこんにちは。

猛暑の夏も終わりお出かけしやすい季節になりましたね。

さて日本には祝日がたくさんありますが、祝日の意味をご存知でしょうか。

祝日とは美しい風習を育てつつ、よりよき社会、より豊かな生活を築きあげるために定められた「国民こそって祝い、感謝し、又は記念する日」とされています。

9月には祝日として「敬老の日」があります。

敬老の日とは、長年社会につくしてきたご年配の方を敬愛し、長寿を祝うという意味が込められているそうです。

暮らしやすい便利な社会、当たり前に生活できる「当たり前」を築き上げた先祖・目上の方々のお陰で今の生活があるのではないかでしょうか。

そのお返しの日として、おじいちゃん、おばあちゃんに感謝の言葉を伝える、プレゼントを贈る、元気な孫の顔を見るだけでも素晴らしい恩返しだと思います。

一年に一度の「敬老の日」、ご自身の日頃の疲れを癒やす時間も大切にしつつ、目上の方に対する感謝に思いを寄せみてはいかがでしょうか。



入社3年目 DS ★★

日本には、お祭りなどが多く、その一つ一つの意味をしらべてみても面白いのではないかでしょうか。



入社4年目 KI ★★

10月といえば、

だんじり祭りが有名ではないでしょうか。そもそもだんじり祭りがどのような経緯で始まったかをご存じでしょうか。

約300年の歴史と伝統を誇る「岸和田だんじり祭」は、元禄16年(1703年)、時の岸和田藩主岡部長泰(おかべながやす)公が、京都伏見稻荷を城内三の丸に勧請し、米や麦、豆、あわやひえなどの5つの穀物がたくさん取れるように(五穀豊穣)祈願し、行った稻荷祭がその始まりと伝えられています。

このように、五穀豊穣を祈願していたのが、だんじり祭りなのです。

伝統や文化だけでなく、根源の意味まで知ると、より一層親しみを持てると思います。

日本には、お祭りなどが多く、その一つ一つの意味をしらべてみても面白いのではないかでしょうか。



入社3年目 RM ★★



おすすめ賃貸物件2023年9・10月号



家賃5.5万円 1DK

- 尼崎市西難波町1丁目
 - JR『立花駅』徒歩17分
 - 礼金:1ヶ月 ■共益費:込み
 - 木造・鉄筋コンクリート造3階建3階部分
 - 建物面積:約33.49m²
 - 平成3年11月築
 - 水道代:2,000円/月
- ★★おすすめポイント★★
- リノベーション物件
 - 設備:システムキッチン・ウォシュレット
独立洗面台・サンルーム付



家賃5万円 3DK



- 尼崎市水堂町2丁目
 - JR『立花駅』徒歩15分
 - 礼金:0.5ヶ月
 - 管理費:3,000円
 - 木造2階建
 - 建物面積:約40.51m²
 - ペット飼育可(1匹限り)
- ★★おすすめポイント★★
- 室内リフォーム済
 - 2口ガスコンロ付
 - ウォシュレット
 - 室内洗濯パン
 - お風呂追炊き付
 - モニター式インターホン



ご質問や内覧希望の方はお気軽にお問合せください。

尼崎市杭瀬本町2丁目2番1号 ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070 賃貸・売買
兵庫県知事(5) 第203442号 E-mail:info@kuise-pt.com

家賃5.2万円 1R

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩9分
- 敷金・礼金:なし
- 鉄骨造3階建
- 建物面積:約29.00m²

★★物件ポイント★★

- リノベーション物件!
- 約13.5帖の広々ワンルーム
- 生活動線のいいお部屋です♪
- 敷金・礼金0円
- 設備も充実
 - エアコン・ウォシュレット
 - モニターホン・3口ガスシステムキッチン
 - 室内洗濯機置場・シューズBOX



家賃4.4万円 1K



- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神『杭瀬駅』徒歩3分
- 礼金:1ヶ月
- 管理費:5,000円
- A.L.C造10階建
- 建物面積:約19.80m²
- 平成11年3月築

★★おすすめポイント★★

- オートロック・エレベータ付!
- 設備充実:1口ガスコンロ・エアコン
- 室内洗濯機置場・ウォシュレット・Wi-Fi無料・下駄箱
- 初めての一人暮らしの方におススメ♪

