



# LIFESTYLE 通信

2024.4>>>5



ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL 06-6401-6000

入社6年目 KK



ぽかぽか陽気でお花見に行くのが楽しみな季節がやってまいりました♪  
自転車で通勤していますがいくつか公園がありこの時期は行きは青空と桜、帰りは夜桜を楽しんでいます。

自転車でスーッと通るだけですが満開の桜の景色に癒されます♪

さて昨年の情報にはなりますが尼崎には桜の名所が100カ所ほどあるようです！

桜の開花期間は約10日から2週間程度で満開になってからは約1週間程で徐々に散ってしまいます。

あっという間ですね。

尼崎市内には桜が見れる隠れた穴場スポットも多数あるようなのでこの季節限定のお気に入り穴場スポットを探すのも楽しいかもしれません♪

入社6年目 S.K



## 5月に咲く花

やっと暖かくなって、公園などに行く機会が多くなりました。春の花の代表格はもちろん桜ですが、あっという間に散ってしまいます。今回は5月頃に咲く、「バラ」のご紹介です。

バラには「一季咲き」や「四季咲き」、「返り咲き」などの種類があります。バラは春に咲くイメージがありますが、バラの開花時期は種類によって異なるそうです。

一季咲きのバラは5月～6月頃、四季咲きの見頃は5月～6月頃、10月中旬～11月上旬頃と一年を通してみる事ができるそうです。

【バラといえば、荒牧バラ公園】

住所：伊丹市荒牧6丁目4番12号 伊丹市立みどりのプラザ

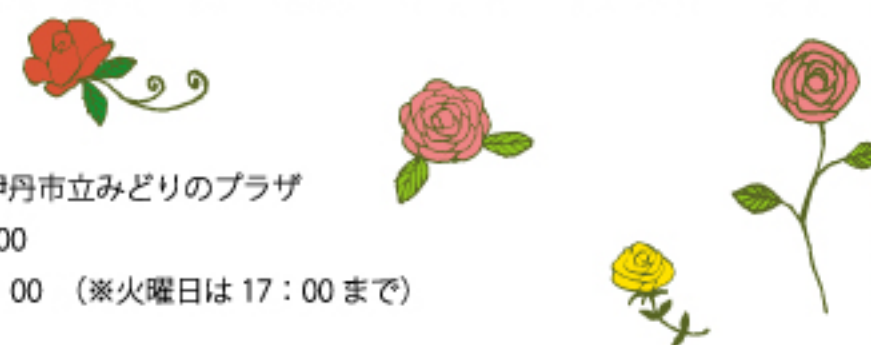
開園時間：5/1～5/14 9:00～17:00

5/15～6/30 9:00～18:00 (※火曜日は17:00まで)

URL：<https://midoriplaza.com/>

上記のサイトでは、約1週間ごとの開花状況の写真が掲載されています。リアルタイムで開花状況の確認ができるので、抜群のタイミングでぜひ公園に遊びに行ってみてください。

入社6年目 D.G



きょうはなんのひ？

5月28日は  
花火の日！



5月28日は「花火の日」です。

1733年(享保18年)、隅田川の両国橋付近で花火が打ち上げられたことから、この日が「花火の日」といわれるようになりました。

なお、当時の日付は旧暦であり、現行のグレゴリオ暦に換算すると7月9日にあたります。

なぜ花火は夏に開催されるのでしょうか。

花火は、そもそもお盆の時期に、魂の鎮魂のために打ち上げられたものだといわれています。

お盆は15日が中心で、これをお盆の中日などということもあります。

お盆の期間は、一般には13日から16日の4日間で、一般的に「お盆とは、年に一度祖先の霊が私たちのもとに帰ってくる期間」とされています。

しかし、夏には暖められた空気が光の屈折を起こしやすくなります。その為遠くの景色が見にくくなるなどの現象が起こります。逆に冬には冷たい空気なので、光の屈折が起こりにくく、キレイな花火が見られます。

花火といえば夏のイメージですが、冬や春に行うのもいいかもしれませんね。

## 相続人申告登記について

令和6年4月1日から相続登記が義務化されました。

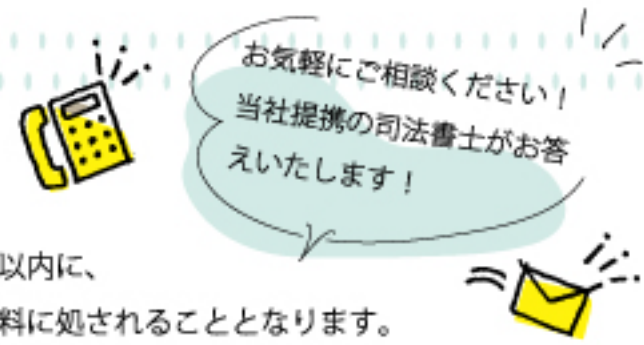
これによって、相続による所有権の取得を知った日から3年以内に、正当な理由なく相続登記の申請を怠れば、10万円以下の過料に処されることとなります。

ただ、相続登記は必要な書類も多くあり、相続人が複数人となれば遺産分割手続きも煩雑になるため時間もかかったりします。

そんな登記申請義務を簡易に履行できるようにするため、新たに「相続人申告登記」という登記制度が設けられました。

相続人申告登記は、相続人が複数人いても単独で申請でき、必要書類も申請人が亡くなった所有権登記名義人の相続人であることを確認できる戸籍謄本等のみとなっており、相続登記よりもかなり簡素化されていますが、期間内に申請すれば相続登記義務を履行したものとみなされる制度です。

ただし、あくまでも相続人が誰であることを証明するだけの制度であって、その不動産の所有者を証明するための登記ではございません。したがってそのままでは売却できない等のリスクもございますので、最終的には相続登記を行う方がよいでしょう。





皆さん春が来ましたねー

今年は暖冬と呼ばれる冬でしたが、やっと温かくて気持ちのいい風がふく春がきました。

毎年のことですが、四季を感じられる日本でも春は他の季節よりも短く感じるのは私だけでしょうか？

寒い冬から明けたと思うと、すぐに夏の暑さが…今回はそんな今の時期に旬を迎える食材をご紹介します。

やっぱり春といえば「筍」ではないでしょうか！

筍とは、竹の地下茎から出てくる若い芽のことで、竹の子どもより由来されたとのこと。

またその漢字は、成長が早く10日間(旬内)で竹になることから当てられたそうです。

筍料理と言えば、煮物、天ぷら、炊き込み…とありますが、小さい頃煮物料理が好きではなかった私は筍が好きではありませんでした。

そんな筍を好きになるきっかけの筍料理があるのですが、それが筍のお刺身です。

アクが強く、鮮度が命の筍、そうそう食べられるものではないですが、一度食べると忘れられなくなると思います。

皆さんも是非筍掘りに♪

入社4年目 RM.



4月1日はエイプリルフール！！

みなさんご存じ、エイプリルフールは毎年4月1日に嘘をついても許される風習のことです。

英語で「April fool」と書き、直訳し「4月馬鹿」とも言われます。

エイプリルフールの由来は諸説ありますが、最も有力とされているものをご紹介します！

ヨーロッパでは昔、3月25日から4月1日まで新年を祝っていましたが、16世紀になり、1月1日を新年と

定められました。このことに怒った民衆が4月1日を「嘘の新年」として抗議のお祭りを始め、多くの人が

処刑されてしまいました。その後も嘘の新年として祝い続けたことが由来とされています。

年に一回のエイプリルフールに向けて、たくさんの嘘を考えておきましょう！！

入社5年目 S.O.

こどもの日は、端午(たご)の節句の日でもあります。

子どもたちみんなが元気に育ち、大きくなったことをお祝いする日です。もともと5月5日は「端午の節句(たごのせっく)」で、男の子の健やかな成長や幸せを祈って、お祝いをする日でした。

1948年に、5月5日を「こどもの人格を重んじ、こどもの幸福をはかるとともに、母に感謝する」お休みの日と決められてから、端午の節句の日が、こどもの日にもなったそうです。

そのため本来は男の子のための日だったけれど、今では子どもたちみんなをお祝いするようになりました。子どものお祝いだけでなく「お母さんに感謝する」という意味もあったのですね。

そもそも端午の節句とは何でしょうか。

端午の節句は、ずっとずっと前から行われている行事のことで、もともとは病気や災いをさけるための行事だったそうです。その行事のために使っていた「菖蒲(しょうぶ)」が、武士の言葉や道具に似ていることから、だんだんと男の子の行事になっていったという話があります。

何事にも由来があります。

ぜひ一度、物事の由来が何なのかを調べてみてはいかがでしょうか。

入社5年目 KI.

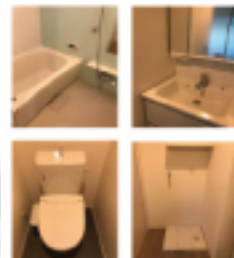
# おすすめ管理物件 2024年4・5月号

## 家賃 8.8万円 1LDK

- 尼崎市浜2丁目
- JR東海道本線「尼崎駅」徒歩5分
- 礼金：2ヶ月
- 木造3階建
- 建物面積：約38.95㎡
- ラグジュアリー設計なお部屋



- ★★物件ポイント★★
- 防犯カメラ・オートロック付
- WICL・リビング収納
- 浴室乾燥機・ウォシュレット
- 角部屋・バリアフリー
- システムキッチン・モニターホン



## 家賃 7.5万円 3DK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩7分
- 礼金：2ヶ月
- 木造2階建
- 建物面積：約74.54㎡
- ペット飼育可(1匹限り)
- 飼育時家賃2,000円UP

- ★★物件ポイント★★
- 室内大規模リフォーム済
- クロス全室貼替
- 洗濯機置場新設
- ペット飼育可



## 家賃 5.8万円 1LDK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩3分
- 敷金：1ヶ月 ■共益費：込み
- RC造3階建1階部分
- 建物面積：約35.00㎡
- 平成5年11月築
- 駐車場：有(要確認)
- 月額13,000円

- ★★おすすめポイント★★
- リフォーム済
- 角部屋
- 設備：エアコン・室内洗濯機置き場
- 独立洗面台・自転車置場



## 家賃 5.2万円 1R

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩9分
- 敷金・礼金：なし
- 鉄骨造3階建
- 建物面積：約29.00㎡

- ★★物件ポイント★★
- リノベーション物件！
- 約13.5帖の広々ワンルーム
- 生活動線のいいお部屋です♪
- 敷金・礼金0円
- 設備も充実

- エアコン・ウォシュレット
- モニターホン・3口ガスシステムキッチン
- 室内洗濯機置場・シューズBOX



ご質問や内覧希望の方はお気軽にお問合せください。

尼崎市杭瀬本町2丁目2番1号 ビタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070 賃貸・売買  
兵庫県知事(5) 第203442号 E-mail:info@kuise-pt.com

