

MODEL HOUSE 相談会受付中!

WEBでの

打ち合わせも実施中!!

予約見学受付中



現地モデルハウス外観写真

Kitchen

人気のペンシルキッチン。開放感があり、家族とコミュニケーションを取りながらお料理することができます。



Workspace

2階下のスペースを利用し、吹き抜けに面した開放感のあるカウンターを設けました。並びにフイフリースを造り付け、必要なものを収納できます。

Bathroom



「推し」ポイント!

- ◎人気のペンシル対面キッチン
- ◎リビングと2階下にワークスペースあり!
- ◎豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!
- ◎使いやすい家事動線
- ◎吹抜がある明るいリビング

MODEL HOUSE

4LDK+駐車スペース1台
◎土地面積/ 88.99㎡(約26.91坪)
◎建物面積/100.43㎡(約30.38坪)



新築分譲、続々と登場中!

自由設計対応物件

子育てに優しい住環境&充実設備が標準仕様!

子育て世代に人気の閑静な住宅街。

全9区画

尼崎市
田能
4丁目



販売価格 **3,480** (税込) 万円▶

■所在地/尼崎市田能4丁目
■交通/阪急神戸線「園田」駅バス7分、「田能口」駅徒歩5分
■土地面積/約82.28㎡~約100.34㎡ ■延床面積/96.00㎡~ ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 ■総区画/9区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介

自然豊かで、利便性のある暮らしが叶う。

全8区画

尼崎市
東園田
3丁目



販売価格 **3,580** (税込) 万円▶

■所在地/尼崎市東園田3丁目
■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩18分
■土地面積/約83.18㎡~約101.42㎡ ■延床面積/96.00㎡~ ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居専用地域・第1種中高層住居専用地域 ■総区画/8区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介

閑静な住宅街。

閑静な住宅街

人気の学校区

安心・便利な立地

尼崎市
若王寺
3丁目



販売価格 **4,630** (税込) 万円▶

全7区画

■所在地/尼崎市若王寺3丁目
■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩20分・JR宝塚線「塚口」駅徒歩17分
■土地面積/約75.23㎡~約124.33㎡ ■延床面積/96.00㎡~ ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■総区画/7区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・都市ガス■取引態様/仲介



現地モデルハウス外観写真

掲載の物件は2024年3月12日現在のものです。万一、広告作成中に当該物件が売却済みの場合はご了承ください。■区分所有建物の面積表示は登記簿記載の面積を基礎とし、又、土地面積の表示は公簿によるものです。掲載の図面は概略図で、おおよその寸法・方位が若干異なる場合があります。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。現地案内の際は、お電話ください。■仲介手数料及び消費税等は、別途必要となります。■モデルハウスの加算料は別途お見積りとなります。■お問い合わせは、06-6644-1111までお願いいたします。

小田地区
専門店

買取・売却

小田地区で20年の
買取実績

No.1

JR「尼崎」駅・阪神「杭瀬」駅・阪神「大物」駅の小田地区の物件は
どこの不動産会社よりも高く買います! 高く売ります!

早く現金化したい方は

買取で!

高価売却を実現する当社の魅力。

売却で!

即金
買取可

お急ぎの方には
即金買取も可能です!!

スピード
査定

お問い合わせは
1時間以内にお答えします!

残荷物
処分不要

不要なものや家具などがあっても
当社にて処分。手間がかかりません!

不動産買取り6つのメリット!!

- 01 即時に買取価格を提示の上、即時に売買取成が成立します。
- 02 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- 03 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日~30日)
- 04 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- 05 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- 06 仲介手数料無料



様々なメディアを通じて
契約しています。

ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗
ウィンドウ・オープンハウス開催・顧客
紹介・宅配チラシ・Yahoo!入札・新聞
折込チラシ・Home's、等



専属の設計士・コーディネーター
がご提案!

モデルルームを見て、おおよそのイ
メージをつかんだ買主様に、更に専属
の設計士・コーディネーターがサポー
トします。



豊富な過去・既存客の
ご紹介

近隣でご購入を検討されているお客
様・過去の既存顧客様や、豊富な広
告量により日々発生し続ける新規のお
客様へいち早くご紹介いたします。



CGグラフィックを使った
リフォームのご提案!

家を売るために行うリフォームで家
に付加価値を与え、かけたコスト以上の
価値をつけ、物件価格を高めめます。

このようなお悩みでも安心してご相談ください。

- 査定を依頼したら売らないといはれない? ▶ 売る、売らないは、お客様の判断ですから、参考にしていただくだけでも結構です。
- 住みながら売却できる? ▶ 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めています。
- どのくらい期間がかかるの? ▶ 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 売らぬ価格やタイミングは? ▶ 年間契約実績に裏付けられた信頼性のある相場をご説明。その上で売り主様と一緒に販売計画を立案していきます。
- 査定ってどんなことをするの? ▶ 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それらを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。
- 近所に知られずに売却できる? ▶ 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。