



LIFESTYLE 通信
PITATHOUSE ESTATEKUISE
ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬

2024.9>>>10

06-6401-6000

暑さのピークが過ぎ、日中はまだまだ残暑が厳しいですが、涼しい風も吹く季節となりましたが皆さんはいかがお過ごしでしょうか。気候が和らぐこの季節は、〇〇しようという気持ちが倍増する気がします♪
実際9月は不動産の取引量も倍増すると言われており、9月23日は「不動産の日」とされています。「ふ(2) どう(10) さん(3)」と読める語呂合わせが日付の由来とのことで、2月13日じゃないんだと思った方もいると思いますが、不動産取引量も含めての9月23日なんです。
その分9月は良い物件も出てきやすい時期となり、お部屋探し、お引越しの時期に適していると言えます！
私も社会人4年目となり、わんちゃんが飼えるお部屋に引越しを考えたりなんて、要望を叶える部屋探しは選択肢が多い内に…
皆さんも私たちと一緒に、この「穴場シーズン」に、新居を探してみませんか？

入社4年目 R.M

暑さのピークは去り、芸術の秋を感じられる気温になってきましたね！私にとって今いちばん身近な芸術は映画だと思っています。休みの日に映画を見に行くことが多いのですが、ちょうど水曜日がお休みなのでサービスデーの料金で鑑賞できるのがちょっとお得な気分です♪
実は、映画のパンフレットが日本だけの文化だということをご存じでしょうか？ポップコーンとドリンクは我慢してパンフレットを買う派の私ですが、今回調べるまで全く知りませんでした！

アメリカやヨーロッパは古くから映画が上映されているイメージがありますが、簡単な小冊子やチラシが置いてあるだけで、日本で売られているようなパンフレットはないようなんです。パンフレットには制作の裏話や監督・出演者の思いがたくさん載っていて、デザインや紙質が映画ごとに違っているところに魅力を感じているので、とても素敵な文化だと思っています。

スマホで簡単に映画を見られる時代ですが、映画館で作品を見るのも一足違う良さがあります！みなさんも映画を見に行く機会があれば、ぜひパンフレットを手にとってみてください！

入社2年目 M.I



こんにちは！
暑さが厳しくなってきましたが、皆さんお元気にお過ごしでしょうか？

皆さんは不動産を探したことはありますか？
不動産探しをされているとお気づきになられると思いますが、不動産には100点満点の物件は存在しないと思いませんか？

たとえ1億円を持っていたとしても決して100%満足できる不動産には巡り合えないことがほとんどなんです！
なぜでしょう？
それは、1億円の不動産を探されている方はさらにそれを上回る物件を望まれるからです！
私も賃貸物件を探している時に、できるだけお客様の条件に沿った物件を探すのですが、条件に100%合致した物件はなかなか見つかりません(´;ω;`)
お客様が妥協できる点、譲れない点をお聞きして満足いただける物件をご案内しております！
お客様の潜在的ニーズを見つけ出し、そのニーズにあった提案をしていきます！
皆様も物件をお探しの際は是非一度当社にご来店ください(´▽´)

入社2年目 R.T

こんにちは！二年目のY・Aです！
暑い日々が続いていましたがお元気ですか？
まだまだ残暑が続きそうですが熱中症対策をしっかりとってお過ごしくださいね！
暦の上では秋になってしまいましたね！
そこで僕の尼崎でおすすめお出かけスポットを紹介したいと思います！！
そこは・・・
「武庫川髭渡しコスモス園」です！
約13000平方メートルの敷地に、約550万本のコスモスがピンクの絨毯のように咲き誇る姿は圧巻ですよ～！
コスモスの品種はセンセーション、ダズラ、オレンジフレア。
見頃は10月中旬から11月中旬頃までとなっています。
去年行くことが出来なかったのが、今年行きたいと思います！
皆さんも行ってみたいはありますか？

入社2年目 Y.A



旬の食材～秋～

暑さも和らぎ心地よく過ごせる秋のこの季節。皆さんはいかがお過ごしでしょうか。

秋といえば、紅葉の秋、読書の秋、スポーツの秋、芸術の秋などたくさん楽しみ方があります！

そんな中でも本日は食欲の秋についてお話ししたいと思います！

秋の食材といえば、栗、サンマ、柿、レンコンなどなど！

そんな旬の食材を食べるとたくさんのメリットがあるようです。

まずはおいしくて栄養価が高い！栄養成分が豊富なのでうまみが強いというポイントが挙げられます。

また体が必要とする栄養を摂取できる旬の食材は、その時期に私たちの体が必要とする

成分を豊富に含みます。

そして何より価格も安くなるので、毎日の食事にも取り入れやすくなります。

このようにメリットづくしの旬の食材をぜひ楽しんでください！！

入社5年目 S.O



まだまだ暑い日が続きますが、みなさんはいかがお過ごしでしょうか！

もうそろそろ気候の良い秋ですね♪秋といえば「〇〇の秋」などと色々なものがありますが、私が思い浮かべるのは「紅葉の秋」など自然に関するものが多いです♪

実は尼崎にはたくさん秋の自然を楽しむスポットがあります！

その中で今回は「尼崎市農業公園」をご紹介します！農業公園は尼崎市の北東部の田能というところにあり、秋頃にはコスモスやバラを楽しむことができます。4月にはたけのこ掘り体験も行われていたようです！

みなさんもぜひ足を運んでみてください♪



秋祭り

場所：尼崎市農業公園（尼崎市田能5丁目12-1） 入社2年目 S.O

僕の地元では10月になると秋祭りが行われます。

だんじり祭りとも言いますが、五穀豊穡を祝う祭りです。

小さい頃は何も考えずに行っていた祭りでも、それぞれ意味があるのです。

皆様の地元にも色々な秋祭りがあると思います。

その意味をご存じでしょうか。

意味を理解し、歴史を学ぶことにより、秋祭りに対する思いも、地元に対する思いも、より一層深まるのではないのでしょうか。

これを機に、秋祭りだけでなく、色々な物事の根源について、調べてみてはいかがでしょうか。

「そうだったのか！」と思う事もたくさんあると思います。

ぜひ今年の秋祭りは、根源を調べ、理解したうえで参加してみてください！

今までと違った気持ちで参加できるはずですよ！ 入社5年目 K.I



おすすめの賃貸物件をご紹介します。



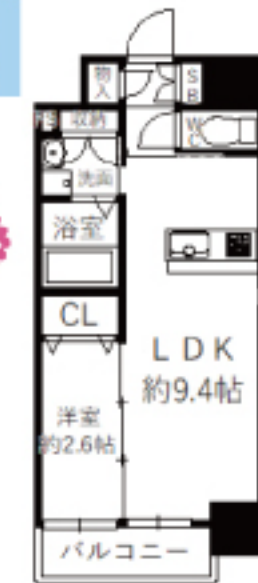
家賃 7.2万円～1LDK

- 尼崎市杭瀬本町3丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩2分
- 礼金：1ヶ月
- RC造13階建
- 建物面積：約32.10㎡
- 新築物件 令和6年3月築

おすすめ



- ★★物件ポイント★★
- 安心の防犯カメラ・オートロック付
- CL・SCL・玄関収納付き
- 浴室乾燥機・ウォシュレット
- 角部屋
- カウンターキッチン



家賃 5.8万円 1K

- 尼崎市杭瀬南新町2丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩3分
- 敷金・礼金：0円
- RC造6階建 6階部分
- 平成14年10月築
- 建物面積：約29.29㎡
- 共益費：7,000円

★★物件ポイント★★

- 安心の防犯カメラ・オートロック付
- 防音サッシで音漏れしにくいです！
- ロフト付き
- インターネット・CATV対応！
- 敷地内駐車場あり
- 設備：IHキッチン・浴室乾燥機



家賃 7.2万円 3DK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩2分
- 敷金・礼金：0円
- RC造12階建5階部分
- 建物面積：約60.00㎡
- 昭和63年10月築
- 管理費：8,000円

- ★★おすすめポイント★★
- 当月分家賃フリーレント
- 防犯カメラ・オートロック完備
- 設備：室内洗濯機置場



家賃 6.55万円 2DK

- 尼崎市杭瀬南新町1丁目
- 阪神「杭瀬駅」徒歩3分
- 敷金・礼金：0円
- RC造3階建 2階部分
- 建物面積：約46.8㎡
- 昭和56年10月築
- 管理費：3,000円

★★物件ポイント★★

- 敷金礼金0円です！
- Wi-Fi無料
- 設備：洗髪洗面化粧台・追い炊き



ご質問や内覧希望の方はお気軽にお問合せください。

尼崎市杭瀬本町2丁目2番1号 ビタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070 賃貸・売買 兵庫県知事(5) 第203442号 E-mail:info@kuise-pt.com

賃貸・売買 PITAT HOUSE

