

MODEL HOUSE 相談会受付中!

WEBでの打合せも可!
見学予約
受付中!

一級建築士と女性コーディネーターがあなたのお住まいをご提案!



カッコ良さと機能性を兼ね備えた快適な
理想の住まいです!

現地モデルハウス外観写真

Kitchen

Workspace

Bathroom



人気のペンシルシェイクアップは、開放感があり、家族とコミュニケーションを取りながらお料理することができます。



2階廊下のスペースを利用して、吹き抜けに面した開放感のあるカウンターを設けました。また、PCイブリーを進行時に必要なものを収納できます。



1616サイズのゆったり浴室で一日の疲れを癒やせます。

「押し」ポイント!

- ①人気のペンシルシェイクアップキッチン
- ②使いやすい家事動線
- ③開放感のある明るいリビング
- ④リビングと2階廊下にワークスペースあり!
- ⑤豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!

MODEL HOUSE

4LDK+駐車スペース1台

- ◎土地面積/88.99㎡(約26.91坪)
- ◎建物面積/98.00㎡(約29.64坪)



自由設計

新築分譲、続々と登場中!

自由設計対応物件

子育てに優しい住環境&充実設備が標準仕様!

1 田能4丁目 3,580万円

子育て世代に人気の閑静な住宅街。



◎全居室に収納あり
◎使いやすい家事動線

◎全9区画中、残4区画

所在地/尼崎市田能4丁目
交通/阪急神戸線「田能」駅徒歩7分、「田能口」駅徒歩5分
土地面積/約82.11㎡~約100.78㎡ 周辺面積/98.00㎡~ 敷地面積/宅地 間接地地/第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 間接区画/2区画 間接バス/80% 間接バス/200% 間接バス/木造2階建 間接引越移/併介

2 東園田町3丁目 4,230万円

自然豊かで、利便性のある暮らしが叶う。



◎全居室に収納あり
◎使いやすい家事動線

◎全8区画中、残3区画

所在地/尼崎市東園田町3丁目
交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩18分
土地面積/約90.11㎡~約90.16㎡ 周辺面積/98.00㎡~ 敷地面積/宅地 間接地地/第一種中高層住居専用地域 間接区画/8区画 間接バス/80% 間接バス/200% 間接バス/木造2階建 間接引越移/併介

3 東園田町4丁目 4,480万円

生活に便利な施設が揃う閑静な住宅街。



◎全居室に収納あり
◎バルコニー2ヶ所あり

◎全4区画中、残3区画

所在地/尼崎市東園田町4丁目
交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩11分
土地面積/約90.05㎡~約128.28㎡ 周辺面積/98.00㎡~ 敷地面積/宅地 間接地地/第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 間接区画/4区画 間接バス/80% 間接バス/150%~200% 間接バス/木造2階建 間接引越移/併介

4 若王寺3丁目 4,830万円

人気の学校区! 閑静な住宅街。



◎使いやすい家事動線
◎食品庫やシューズクローゼットあり
◎バルコニー2ヶ所あり

◎全7区画中、残1区画

所在地/尼崎市若王寺3丁目
交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩20分~JR宝塚線「塚口」駅徒歩17分
土地面積/約91.52㎡ 周辺面積/98.00㎡~ 敷地面積/宅地 間接地地/第一種中高層住居専用地域 間接区画/7区画 間接バス/80% 間接バス/200% 間接バス/木造2階建 間接引越移/併介

本冊に掲載の物件は2022年12月27日現在のものです。同一モデルハウスの中身が変更される場合があります。また、土地面積の表示は公測値です。公測値と実際の面積に若干の差が生じる場合があります。また、土地面積の表示は公測値です。公測値と実際の面積に若干の差が生じる場合があります。また、土地面積の表示は公測値です。公測値と実際の面積に若干の差が生じる場合があります。

小田地区で20年の
買取実績 **No.1**

早く現金化したい方は
買取で!

1
**即金
買取可**

お急ぎの方には即金
買取も可能です!!

2
**スピード
査定**

お問い合わせは1時間
以内にお答えします!

3
**残置物
処分不要**

不要なものや家具などが
あっても当社にて処分。
手間がかかりません!

不動産買取6つのメリット!!

- 01 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- 02 従来の買い手探しの為の広告期間や販売期間が一切不要です。
- 03 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日)
- 04 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- 05 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- 06 仲介手数料無料

小田地区専門店 JR「尼崎」駅
どここの不動産会社よりも高く買います! 高く売ります!
阪神「杭瀬」駅
阪神「大物」駅の

買取 売却

小田地区
専門店

高価売却を

実現する当社の魅力!



様々なメディアを
通じて契約
しています。

ダイレクトメール・SUUMO購
置・店舗ウィンドウ・オープンハ
ウス展覧・顧客紹介・宅電チラ
シ・Yahoo!入札・新聞折込チ
ラシ・Home's、等



専属の設計士・
コーディネーターが
ご提案!

モデルルームを見て、おおよ
そのイメージをつかんだ買主様
に、更に専属の設計士・コー
ディネーターがサポートします。



豊富な
過去・既存客の
ご紹介

近隣でご購入を検討されてい
るお客様・過去の既存顧客様
や、豊富な応答量により日々
発生し続ける新着のお客様へ
いち早くご紹介いたします。



CGグラフィックを
使ったリフォームの
ご提案!

家を売るために行うリフォーム
で家に付加価値を与え、かけ
たコスト以上の価値をつけ、働
け価値を高めます。

このようなお悩みでも安心してご相談ください。

- 査定を依頼し、売らぬ場合の費用は? 売らぬ場合は、お客様の判断ですから、参考にさせていただくだけでも結構です。
- 住みながら売れる? 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めています。
- どのくらい時間がかかるの? 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
- 売却の価格やタイミングは? 年間契約の買主にご付られた信頼性のある相場をご提示。その上で売却価格とご一緒に販売計画を立案していきます。
- 査定ってどんなことをするの? 近隣の取引事例、現状状況や用途地域等を調査し、それらを踏まえて売却価格を算出します。
- 近所に知られずに売却できる? 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。