

相談会受付中!

一級建築士と女性コーディネーターがあなたのお住まいをご提案!

WEBでの打合せも
見学予約
受付中!



現地モデルハウス外観写真



Kitchen
人気のペンシルキッチン。開放感があり、家族とコミュニケーションを取りながらお料理することができます。

カッコ良さと機能性を兼ね備えた快適な理想の住まいです!



Workspace
2階下のスペースを有効に活用し、吹き抜けに面した開放感のあるカウンターを設けました。広いデスクスペースを思い通りの使い方に活用いただけます。



Bathroom
1316サイズのゆったり浴室で一日の疲れを癒やします。



「推し」ポイント
 ○人気のペンシルキッチン
 ○使いやすい家事動線
 ○吹き抜けのある明るいリビング
 ○リビングと2階下にワークスペースあり!
 ○豊富な収納スペースでお部屋スッキリ!

MODEL HOUSE
4LDK+駐車スペース1台
 ○土地面積/88.99㎡(約26.91坪)
 ○建物面積/98.00㎡(約29.64坪)

自由設計

新築分譲、続々と登場中!

自由設計対応物件

子育てに優しい住環境&充実設備が標準仕様!

1 田能4丁目 価格 **3,580** (税込) 万円▶

子育て世代に人気の閑静な住宅街。



★全9区画中、残4区画

所在地/尼崎市田能4丁目
 交通/阪急神戸線「田能」駅徒歩7分、「田能口」駅徒歩5分
 国土面積/約82.11㎡~約100.78㎡ 延床面積/98.00㎡~ 敷地/宅地 開発地/第1種中高層住居専用地域/第2種中高層住居専用地域 環境/2区画 開発/ベイテック/60% 駐車スペース/200% 設備/木造2階建て 個別引替/特介

2 東園田町3丁目 価格 **4,230** (税込) 万円▶

自然豊かで、利便性のある暮らしが叶う。



★全8区画中、残3区画

所在地/尼崎市東園田町3丁目
 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩18分
 国土面積/約90.11㎡~約90.18㎡ 延床面積/98.00㎡~ 敷地/宅地 開発地/第1種中高層住居専用地域 環境/2区画 開発/ベイテック/60% 駐車スペース/200% 設備/木造2階建て 個別引替/特介

3 東園田町4丁目 価格 **4,480** (税込) 万円▶

生活に便利な施設が揃う閑静な住宅街。



★全4区画中、残2区画

所在地/尼崎市東園田町4丁目
 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩11分
 国土面積/約90.06㎡~約126.28㎡ 延床面積/98.00㎡~ 敷地/宅地 開発地/第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域 環境/2区画/4区画 開発/ベイテック/60% 駐車スペース/150%-200% 設備/木造2階建て 個別引替/特介

4 若王寺3丁目 価格 **4,830** (税込) 万円▶

人気の学区! 閑静な住宅街。



★全7区画中、残1区画

所在地/尼崎市若王寺3丁目
 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩20分/JR宝塚線「塚口」駅徒歩17分
 国土面積/約91.52㎡ 延床面積/98.00㎡~ 敷地/宅地 開発地/第1種中高層住居専用地域 環境/2区画/7区画 開発/ベイテック/60% 駐車スペース/200% 設備/木造2階建て 個別引替/特介

本掲載の物件は2024年11月現在最新のものです。同一項目の中で異なる物件が複数ある場合はご了承ください。また、掲載内容はあくまでも参考です。実際の物件の状況や価格については、個別の案内や現地調査をお願いいたします。また、掲載内容はあくまでも参考です。実際の物件の状況や価格については、個別の案内や現地調査をお願いいたします。また、掲載内容はあくまでも参考です。実際の物件の状況や価格については、個別の案内や現地調査をお願いいたします。



小田地区
専門店

全関西で20年の
買取実績
No.1

買取・売却

JR「尼崎」駅・阪神「杭瀬」駅・阪神「大物」駅の物件は
どこの不動産会社よりも高く買います! 高く売ります!

売却物件大募集!

早く現金化したい方は**買取**で!

- 1 **即金買取可**
お急ぎの方には
即金買取も可能です!!
- 2 **スピード査定**
お問い合わせは
1時間以内にお答えします!
- 3 **残置物処分不要**
不要なものや家具などがあっても
当社にて処分。手間がかかりません!

高価**売却**を実現する当社の魅力!



- 様々なメディアを通じて
契約しています。
ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗
ウィンドウ・オープンハウス開催・接客
紹介・宅記チラシ・Yahoo!入札・新聞
折込チラシ・Home's、等
- 専属の設計士・コーディネーター
がご提案!
モデルルームを見て、おおよそのイ
メージをつかんだ買主様に、更に専属
の設計士・コーディネーターがサポート
します。
- 豊富な過去・既存客の
ご紹介
近隣でご購入を検討されているお客
様・過去の既存顧客様や、豊富な広
告費により日々見直し続ける新築のお
客様へいち早くご紹介いたします。
- CGグラフィックを使った
リフォームのご提案!
家を売るために行うリフォームで家に
付加価値を高め、かけたコスト以上の
価値をつけ、物件価格を高めます。

不動産買取り6つのメリット!!

- 1 即時に買取価格を提示の上、即時に売買が成立します。
- 2 従来の買い手探しのための広告期間や販売期間が一切不要です。
- 3 急ぎの場合も即時に現金化が可能です。(最短3日)
- 4 残債が残る場合も金融機関との折衝を代行します。
- 5 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除されます。
- 6 仲介手数料無料



- このようなお悩みでも安心してご相談ください。
- 査定を依頼しただけなのに売却できない? → 売る、買えないは、お客様の判断ですから、参考にしていただくだけでも結構です。
 - 住みながら売却できる? → 可能です。実際にはほとんどの方が住みながら売却を進めています。
 - どのくらい期間がかかるの? → 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。
 - 売却の価格やタイミングは? → 年間契約報酬に裏付けられた信頼性のある相場をご説明。その上で弊社とご一緒に販売計画を立案していきます。
 - 査定ってどんなことをするの? → 近隣の取引事例、築年・状況や月給・地域等を調査し、それを踏まえてノウハウを加味し、査定価格を算出します。
 - 返済に知られずに売却できる? → 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介いたします。