



# ESTATEKUISE LIFESTYLE 通信

2025.2>>>3

ピタットハウス杭瀬店  
株式会社エステート杭瀬  
06-6401-6000



入社1年目  
KT.

まだまだ本格的な寒さが続いています、お元気にお過ごしでしょうか？

私は、休みの日は外に出ようという気持ちになれませんが、なんとか楽しそうなイベントを探して外出する機会をつくらうと頑張っています、

検索してみたところ、実は昨年6月から阪神尼崎駅周辺で「忍たま乱太郎」の謎解きイベントをやっていたみたいなんです！  
尼崎城などを周遊し、謎解きキットに書かれた謎を解いてゲームクリアを目指す「アマナゾ」という謎解きゲームです。

入社2年目  
M.I.

- 開催期間：2025年3月30日（日）まで  
（月曜日（祝日の場合は火曜日）はプレイ不可）
- 開催時間：AM9：00～PM5：00
- 販売場所：尼崎城1F受付 / 尼崎観光案内所
- その他：申し込みは不要・1キット2,000円（税込）

アマナゾ 2024

※詳しい開催情報はHPを確認してみてくださいね！

<https://nazotoki-zepets.com/amanazo-2024>

小さい頃に、夕ご飯を待ちながらテレビで「忍たま乱太郎」を見ていたのを思い出して懐かしい気持ちになりました！  
寒い季節は家にこもってしまいがちですが、楽しいイベントがあれば外に出るきっかけになりそうですね♪  
みなさまも、ぜひ地域のイベントを調べて参加してみたいはいかがでしょうか？

こんにちは！  
まだまだ寒い日が続いていますが、皆さんお元気にお過ごしでしょうか？

マンションにはさまざまな種類の住まいの形があるのですが、今回は「コーポラティブハウス」というものについて、お話ししたいと思います。

コーポラティブハウスというのは簡単に言うと、マンションを購入したい人たちが組合を作って、自分たちが主体になり自由に設計等を行い、マンションを作り上げていくものです。

自由に自分たちが好きなマンションを作り上げることができるというのはすごく夢がありますよね！

マンションの住み方にもさまざまなパターンがあって、ほかにも「テラスハウス」や「タイムシェア」というものもあるみたいです。もし興味を持っていただけたら調べてみてください！

まだまだこれから寒い日が続きますが、体調に気を付けながら頑張っていきたいと思います！

入社1年目  
T.K.

まだまだ寒い日が続いていますが、いかがお過ごしでしょうか？

今回は尼崎市の歴史をご紹介します♪

尼崎は、鎌倉・室町期の記録には「海士崎」「海人崎」「海崎」とも書かれており、いずれも読みは「あまがさき」と考えられています。

「あま」という言葉は、海に潜って貝などを採る女性をイメージされる方が多いと思いますが、古代～中世においてはより広く、漁民・海民を意味していました。

また、「さき」は岬にも通ずる言葉で、海に突き出た場所を指す際に使われます。

つまり、漁民・海民が住む海に突き出た土地というのが、地名の由来と考えられています！



他にも尼崎には古くからの歴史が沢山あるので是非調べてみてください！

春からの新生活に向けて、準備に忙しい方も多いと思いますが、お体に気を付けてお過ごしくださいね。

こんにちは！

寒さが厳しくなってきましたが、皆さんお元気にお過ごしでしょうか？

皆さんは全国の不動産業者の数をご存じでしょうか？

実は、2023年3月末の時点で宅地建物取引業者は全国で12万9,604業者存在し、9年連続で増加しているんです！

2023年度の調査では、全国のコンビニエンスストアの店舗数が5万7,594店舗存在するため、不動産業者の数はコンビニエンスストアの2倍以上もあることになりました！

驚きですね！

皆さんが家を探すことになれば、全国約13万ある業者の中から1つの業者に依頼することになります！

その1つの業者を選び、皆さんにぴったりの物件を探すにはコツがあります！

そのコツは、色々な業者に来店し、信頼できる営業担当を見つけることです！

この人から物件を買いたい、借りたいと思えるような営業マンを見つけ、担当の方と一緒に物件を探してみても良いかもしれません(´▽´)

私も信頼していただけるような接客を心掛けてお客様にぴったりの物件をご提案させていただきます！

皆さんも物件をお探しの際は是非一度当社にご来店ください♪

入社2年目  
RT.

みなさんこんにちは！！2年目のYAです！

突然ですが最近「息抜き」してますか？

僕は休みの日に息抜きでサウナに行くことが好きです！という情報は置いて（笑）

今回ご紹介するのは「井戸の息抜き」です！

古い家を解体していると、たまに使われなくなった井戸が見つかることがあり、実は埋めてしまう事がほとんどなのです。

しかし、井戸には昔から神様が宿っていると言われており神聖な場所とされてきました。

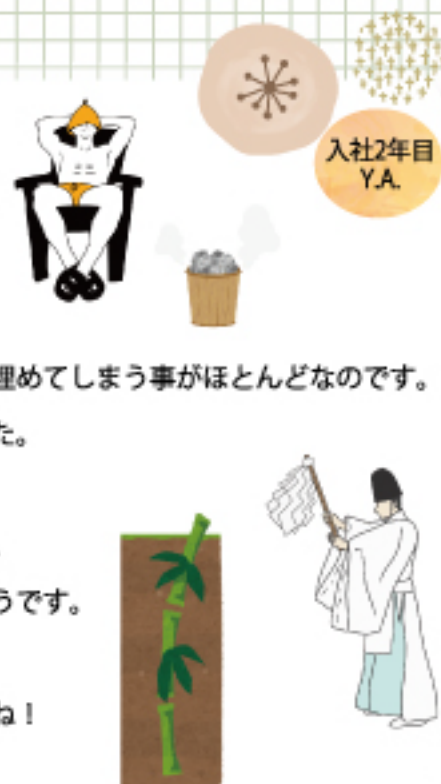
なので「井戸の息抜き」というのを行ってから埋め戻します。

現地で神主様に御祈禱いただき、節を取った竹筒を井戸にさしてから井戸を埋めます。

神様が息ができるようにする為、地中のガスを排出する為、など様々な由来があるそうです。

竹筒ではなくパイプを刺している会社もあるそうですよ！

みなさんも街中を見ていると「井戸の息抜き」をしている土地があるかもしれませんね！



近年貯蓄から投資へという風潮が高まり、投資をすでに行っている方、これから始める方もいらっしゃると思います。

不動産を投資の対象とする投資信託、「J-REIT」というものはご存知でしょうか？

投資家から小口化した持ち分をもとに資金を集め、それをもとにREIT（不動産投資法人）が日本国内の不動産を購入します。

そのテナントを入居者に貸し出すことで賃料収入等を得ます。また、所有不動産を売却して利益を得ることもあります。

そして、その利益を投資家の出資持分にに応じて分配するのがJ-REITの仕組みです。

一定の要件を満たせば実質的に法人税が非課税になるため、一般の株式と比べて高い配当金が期待できます。

投資信託は不動産以外にも株式や債券など様々な投資対象があるため、

それぞれの目的にあった投資対象を選ぶ必要があります！



皆さんこんにちはー！1年が明けてから1カ月ほど経ちますがいかがお過ごしでしょうか。

この時期は「転職が決まった」「子供の学校生活が始まる」などの4月からの新生活に向けて

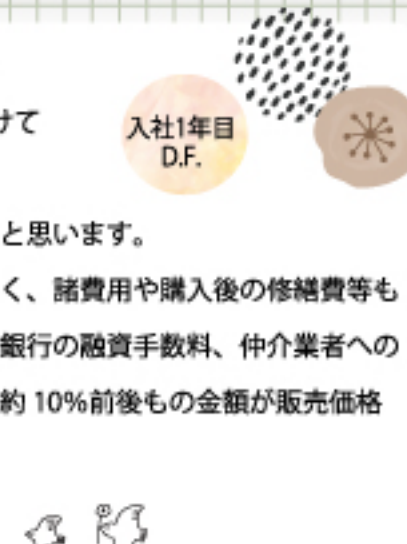
お引越しを検討されている方も多いのではないかと思います。

そこで今回は住宅購入の際に準備段階で重要と言われる「資金計画」について説明したいと思います。

資金計画とは、家を購入する前後でいくらの支払いが予測されるか、物件の価格だけでなく、諸費用や購入後の修繕費等も踏まえて計算することです。住宅購入する際、物件の販売価格以外にかかる費用として、銀行の融資手数料、仲介業者への手数料、司法書士への登記依頼の手数料・登録免許税などの諸々を計算すると物件価格の約10%前後もの金額が販売価格とは別にかかってきます。

銀行等の借入金額においては金融機関のホームページで大体の借入可能額を試算するこ

ともできますので、活用してみてください。



# おすすめ賃貸物件 2025年2・3月号

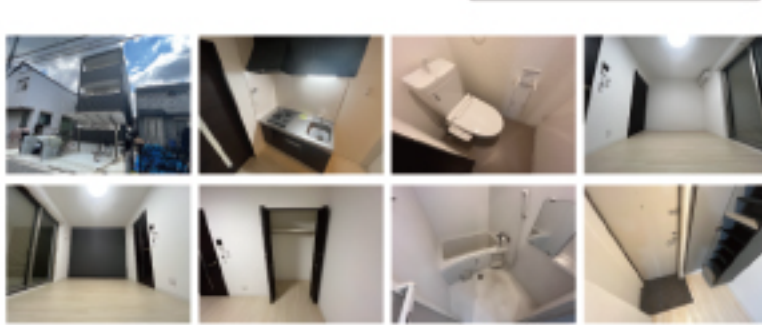
## 家賃 6.8万円 1DK

- 尼崎市堀ヶ島
- 阪神「杭瀬駅」徒歩5分
- 敷金・礼金：0円
- 管理費：5,000円
- 木造3階建
- 建物面積：約29.37㎡
- 令和5年5月築
- 2人入居可能
- ★★物件ポイント★★
- オートロック付で安心
- ネット使用料不要
- 宅配BOXあり
- 専用ゴミステーションがあり安心



## 家賃 5.7万円 1K

- 尼崎市西大物町
- 阪神「大物駅」徒歩7分
- 敷金・礼金：0円
- 管理費：6,000円
- 木造3階建 1階部分
- 建物面積：約25.03㎡
- 令和3年4月築
- ★★おすすめポイント★★
- 犬猫2匹まで可！
- バイク無料で駐車可能
- 設備充実！
- ネット使用料不要
- 専用ゴミステーションあり♪



## 家賃 7.5万円 3LDK

- 尼崎市杭瀬本町1丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩2分
- 敷金・礼金：0円
- 共益費：8,000円
- RC造12階建6階部分
- 建物面積：約60㎡
- 昭和63年10月築
- 駐車場：有（要確認）
- ★★おすすめポイント★★
- オートロック付き
- 専用ゴミステーションあり
- 設備：・室内洗濯機置き場
- 独立洗面台・自転車置場



## 家賃 9.0万円 2LDK

- 尼崎市杭瀬北新町4丁目
- 阪神「大物駅」徒歩10分
- 礼金：1ヶ月
- 共益費：10,000円
- RC造6階建5階部分
- 建物面積：約48.00㎡
- 平成2年12月築
- ★★物件ポイント★★
- 敷地内駐車場あり！（空き有）
- LDK約10帖
- 安心のオートロック・防犯カメラ付き♪
- エレベーター付き

