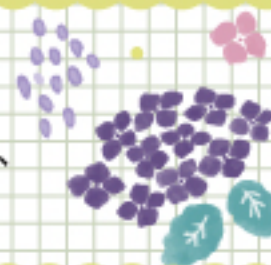


4月1日に新入社員が入社しました。今年は2名の新しい仲間が増えました！  
失敗を恐れず様々なことに挑戦し、飛躍してくれることに期待します！  
新たなメンバーと共に、皆さまに頼られる、信頼される存在であり続けられるよう、  
引き続き励んでいきたいと思っておりますので、今後とも宜しくお願いいたします。



新入社員  
S.Y.  
営業

皆様、初めまして。4月からエステート杭瀬に入社しましたS.Yです！

4月から新しい生活が始まり、気持ちの良い朝を迎えることに嬉々としております。  
社会人としてまだまだ力不足ですので毎日先輩方に付いて行くだけで精一杯ですが、  
立ち止まらず突き進みたいと思っております。

私の趣味は野球観戦で、プロ野球の阪神タイガースが大好きです！今年の3月に尼崎市杭瀬  
南新町（最寄駅：阪神大物駅）に阪神の二軍球場であるゼロカーボンベースボールパークがオー  
プンしましたので、勢いに乗る街の活気に負けにくいくらい全力で頑張りたいと思います！  
入社してまだ2か月ですが、一日でも早く業務に慣れ、皆様のお役に立てる日が来るまで精  
一杯頑張ります！！

特技  
王貞治さん  
のモノマネ



皆さん、初めまして今年度4月から入社しましたR.Sです。仕事が始まって分からないこ  
とも多いですが、全力で先輩方についていきたいと思っております。入社するまで大阪に住んで  
いました。趣味は美味しいごはん屋さんを探すことやライブ鑑賞、テレビ鑑賞です。ごは  
んに関しては特にラーメンが好きで大阪の有名な店舗や隠れた名店について調べて訪れて  
います。テレビ鑑賞は親の影響もあり、ドラマやバラエティーなど多くの番組を見ており  
ます。将来の目標は工務店をしている父と共に仕事をして、父の工務店を大きくすること  
です。そのために、たくさんの経験を積んで頑張っていきますので、これからよろしくお  
願い致します。



新入社員  
R.S.  
施工管理  
コーディネーター

特技  
模写



少しずつ夏の暑さを感じる季節になってきましたが、お元気にお過ごしでしょうか？

私は旬の果物を食べるのがとても好きなのですが、6月から7月にかけてシーズンを迎えるのが「すもも」なんです！  
英語では「プラム（plum）」と呼ばれていて、ジャムやコンポートになっている印象があります。

調べてみると、兵庫県内にある「みとろ観光果樹園」ではすもも狩りを楽しむことができるようです！  
いちご狩りやぶどう狩りはよく聞きますが、すもも狩りはあまり聞きなじみがありませんよね。

## 【みとろ観光果樹園】

- 場所 : 兵庫県加古川市上荘町見土呂 835-4
- 開催期間: 6月下旬～7月下旬
- 開催時間: AM9:00～PM4:00
- 料金 : 大人（中学生以上）2,000円・子ども（小学生）1,800円・幼児 無料
- その他 : 時間無制限で食べ放題！（持ち帰りは時価です。）

※詳しい開催情報はHPを確認してみてくださいね！ <https://www.mitoro.jp/>

みとろ観光果樹園



夏に旬を迎える桃よりも先に、すももの甘酸っぱさを感じられるのが楽しみです♪

自分で採ったものを一番新鮮な状態で楽しめる果物狩りは、スーパーで買っておうちで食べるのとは一味違う特別な体験  
になりますよね！

みなさまも、ぜひ近くの果物狩りを調べて参加してみたいはいかがでしょうか？



こんにちは！

色とりどりの花が咲き競う、美しい季節を迎えました。お元気にお過ごしでしょうか？

皆さんは尼崎城下町が昔、とてもリッチであったことはご存知でしょうか？

尼崎藩は幕命によって尼崎城とともに城下町も建設しました！

この城下町は、現在の出屋敷駅東側から大物駅西側にかけての広大なものだったそうです！

さらに尼崎藩は神戸の辺りまでも統治し、綿や菜種の商品作物をはじめ、灘の酒造だけではなく城下町にも酒造があり、  
とても盛んでした！

築地には漁師が住み、大正時代までは魚市場もあったそうです！

徳川幕府によって播磨国に領地を移しましたが、それまではとても裕福な藩として、栄えていたそうです！

驚きですね！！

皆さんも一度、尼崎の歴史を調べてはいかがでしょうか？



入社3年目  
R.T.





皆さんは、戸建て住宅の建築工法には様々な種類があるのはご存じですか？

実は様々な種類がありそれぞれ特徴があるのでご紹介します！！

1つ目は、「木造軸組工法」です！

木の柱、梁、筋交いなどの軸で家を支えている工法。日本古来から伝わる建築技術で、様々な間取りや敷地に対応できメンテナンスがしやすいです。今一番流通している工法で弊社も使用しています！

2つ目は、「ツーバイフォー工法」です！

2×4インチの角材を枠で組み、構造用合板（耐力のある板）を打ち付けて、面で構成する工法です。北米で生まれました。耐震性・気密性・断熱性に優れており工期も比較的短いのが特徴です。また、開口が取りにくかったり設計の自由度や間取りに制限があったりするなどの特徴もあります。

3つ目は、「鉄筋コンクリート（RC）造」です！

鉄筋を配筋して枠を組み、コンクリートを流し込んでくみ上げる工法です。耐火性、耐久性、遮音性に優れています。強度があるので大空間を設ける事が出来ます。また、建物自体の重量もあるので強い地盤と基礎工事が必要になります。工期も半年以上と長くコストもかかってしまいます。

などなど上記で説明した工法以外にも多くの種類があるので、調べてみるのも面白いと思いますよ！



皆さんこんにちは！少しずつ暖かくなってきて、過ごしやすい季節になりましたが元気にお過ごしでしょうか？

今回はマンションのリフォームについて、少しお話ししたいと思います。

マンションをリフォームする際は、所有者が自由にリフォームできる範囲は決まっています。

例えば、床材等は遮音性を指定する場合があったり、ベランダや窓ガラスは共用部分なので、所有者が自由にリフォームすることはできません。

しかし、専有部分であれば、部屋の中や、設備などを自分好みの仕様にリフォームすることが可能です。

リフォームをする際にもいろんなルールがあるのでですね！

これから一段と気温も上がってきて夏本番に入っていきますが、暑さに負けず頑張ってください！

入社2年目 T.K.

杭瀬ではよく野良猫が公園で日向ぼっこをしています、野良猫の増加を防ぐための活動が尼崎市に存在することを  
ご存知ですか？

TNR 活動と言って、尼崎市では野良猫を保護し不妊手術を行い元の場所に戻す活動を行っています。活動に参加した方には「TNR 活動等促進ポイント」として、1ポイント1円で使える電子地域通貨「あま咲きコイン」がもらえます。個人（尼崎市に在住する成人）で説明会を初めて受講すると500ポイントが付与されます。その他、TNRの実施等を行うことで回数や条件によってもらえるポイントが異なります。

尼崎市のホームページにて詳細の閲覧が可能ですので、ご興味がある方は是非調べてみて下さいね！



参考：https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/kurashi/iryou/pet/1040566.html

入社2年目  
A.S.

入社3年目  
Y.A.

# オススメ！管理物件 2025年6・7月号

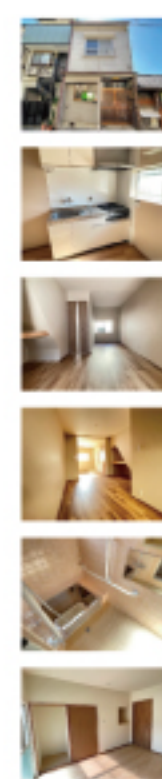
## 家賃 6.2万円 2LDK

- 尼崎市杭瀬寺島1丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩10分
- 礼金：12万円
- 木造2階建 ■昭和49年10月築
- 建物面積：約60.07㎡
- リノベーション物件！



### ★★物件ポイント★★

- 広々としたキッチン
- ペット飼育可能1匹限り 家賃3,000円UP
- オール洋室
- 設備：追い炊き・ウォシュレット  
靴箱・インターホン・室内洗濯機置き場



## 家賃 5.6万円 1K

- 尼崎市東本町4丁目
- 阪神本線「大物駅」徒歩7分
- 敷金礼金：0円
- 共益費：5,000円
- 木造3階建1階部分
- 建物面積：約25.1㎡
- 令和5年6月築

### ★★おすすめポイント★★

- 犬猫2匹（中型犬可）
- インターネット・Wi-Fi 無料
- バイク駐車可（無料）
- 設備：エアコン・室内洗濯機置き場  
システムキッチン・洗面化粧台



## 家賃 6.0万円 4K

- 尼崎市今福2丁目
- 阪神本線「杭瀬駅」徒歩10分
- 礼金：6万円
- 木造2階建
- 建物面積：約48.00㎡
- 築年数：不詳

### ★★物件ポイント★★

- ペット飼育可能（犬又は猫）  
敷金1ヵ月賃料3,000円UP
- 設備：独立洗面台・追炊き  
室内洗濯機置き場・ウォシュレット



## 家賃 8.0万円 1LDK

- 尼崎市北城内
- 阪神「尼崎駅」徒歩6分
- 礼金2ヶ月
- 木造3階建
- 建物面積：約36.03㎡
- 令和5年1月築

### ★★物件ポイント★★

- 広々1LDK！ ●ネット使用料不要
- IH システムキッチン
- 設備も充実  
・エアコン・浴室乾燥機・宅配BOX  
・洗面化粧台・ウォシュレット・オートロック  
・カメラ付インターホン・ネット使用料不要  
・防犯カメラ  
・Wi-Fi



ご質問や内覧希望の方はお気軽にお問合せください。

尼崎市杭瀬本町2丁目2番1号 ピタットハウス杭瀬店 株式会社エステート杭瀬 TEL:06-6401-6070 賃貸・売買  
兵庫県知事(5) 第203442号 E-mail:info@kuise-pt.com

賃貸・売買  
ピタットハウス  
PITAT HOUSE