

モデルハウス販売開始!

一級建築士と
女性コーディネーターが
あなたのお住まいを
ご提案!

外構・照明・
エアコン付

WEBでの打ち合わせも
見学予約
受付中!

太陽光発電システム搭載



4LDK+駐車スペース1台

◎土地面積/18.50㎡(約25.91坪) ◎建物面積/35.00㎡(約52.64坪)



●便利な機能門柱
(宅配ボックス付)

タンクレス便所(LUX:プラス)

人気のベニシユラ対面キッチン
キッチン水栓:センサー水栓

Workspace

2階廊下スペースを有効に活用し、衣替えに便利な収納スペースを
2階廊下スペースに設けました。また、2階廊下スペースに衣替えに
便利な収納スペースを設けました。

販売
価格 **4,980** (税込)
万円

所在地/尼崎市大庄西町3丁目 国交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩13分
国土面積/約65.90㎡ 建築面積/約95.00㎡ 敷地面積/約116.19㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

新築分譲 自由設計 対応物件

1 若王寺2丁目 建築面積 4,880 (税込) 万円

★全3区画中、残1区画

4LDK+駐車スペース2台



所在地/尼崎市若王寺2丁目 国交通/JR有明山「若王寺」駅徒歩13分 国土面積/約116.19㎡ 建築面積/約95.00㎡ 敷地面積/約116.19㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

2 東園田町8丁目 建築面積 3,170 (税込) 万円

★全3区画中、残1区画

4LDK+駐車スペース2台



所在地/尼崎市東園田町8丁目 国交通/阪神本線「東園田」駅徒歩8分 国土面積/約104.01㎡ 建築面積/約95.00㎡ 敷地面積/約104.01㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

3 東園田町3丁目 建築面積 4,290 (税込) 万円

★全8区画中、残3区画

4LDK+駐車スペース2台



所在地/尼崎市東園田町3丁目 国交通/阪神本線「東園田」駅徒歩18分 国土面積/約90.11㎡ 建築面積/約90.11㎡ 敷地面積/約90.11㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

4 田能4丁目 建築面積 3,740 (税込) 万円

★全9区画中、残2区画

4LDK+駐車スペース2台



所在地/尼崎市田能4丁目 国交通/阪神本線「田能」駅徒歩7分、「田能」駅徒歩5分 国土面積/約121.11㎡ 建築面積/約100.70㎡ 敷地面積/約121.11㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

5 常光寺1丁目 建築面積 3,380 (税込) 万円

★限定1区画

4LDK+駐車スペース1台



所在地/尼崎市常光寺1丁目 国交通/JR神戶線「常光寺」駅徒歩12分 国土面積/約53.13㎡ 建築面積/約90.26㎡ 敷地面積/約53.13㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介

6 次屋1丁目 建築面積 4,680 (税込) 万円

★限定2区画

4LDK+駐車スペース1台



所在地/尼崎市次屋1丁目 国交通/JR神戶線「次屋」駅徒歩12分 国土面積/約81.97㎡ 建築面積/約90.26㎡ 敷地面積/約81.97㎡ 用途/住宅用地 第1種中高層住宅
用途地域/第2種中高層住宅用途地域 建築区域/35.00㎡ 建築ベイ率/60% 容積率/200% 建築
構造/木造2階建 建築引換率/特介



小田地区専門店

JR「尼崎」駅

阪神「杭瀬」駅

阪神「大物」駅

売却物件大募集

★ どの不動産会社よりも高く買います! 高く売ります! ★

買取・売却

早く現金化 買取で!

したい方は

不動産買取り6つのメリット!!

- 1 即時に買取価格を提示の上、**即時に売買が成立します。**
- 2 従来の買い手探しの為の**広告期間や販売期間が一切不要です。**
- 3 急ぎの場合も**即時に現金化が可能です。(最短3日)**
- 4 残債が残る場合も**金融機関との折衝を代行します。**
- 5 買主が個人ではないので、売却後の面倒なアフターフォローや保証、**瑕疵担保責任が免除されます。**
- 6 **仲介手数料無料**



即金買取可

お急ぎの方には
即金買取も可能です!!



スピード査定

お問い合わせは
1時間以内にお答えします!



**残置物
処分不要**

不要なものや家具などがあっても
当社にて処分。
手間がかかりません!

高価売却を 当社の魅力。 実現する



**様々なメディアを通じて
契約しています。**

ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗
ウィンドウ・オープンハウス開催・顧客
紹介・地配チラシ・Yahoo!入札・新聞
折込チラシ・Home's、等



専属の設計士・コーディネーターがご提案!

モデルルームを見て、おおよそのイ
メージをつかんだ買主様に、更に専属
の設計士・コーディネーターがサポート
します。



**豊富な過去・既存客の
ご紹介**

近隣でご購入を検討されているお客様・
過去の近所顧客様や、豊富な広
告費により日々集まり続ける新買主の
皆様へいち早くご紹介いたします。



**CGグラフィックを使った
リフォームのご提案!**

家を売るために行うリフォームで家に
付加価値を与え、かけたコスト以上の
価値をつけ、物件価格を高めます。

このようなお悩みでも安心してご相談ください。

査定を依頼したら売らないといけませんか?

売れ、売れないは、お客様の判断ですから、参考にしていただく
だけでも結構です。

売り出す価格やタイミングは?

年間契約実績に裏付けられた信頼性の高い相場をご説明。
その上で売り手様とご一緒に販売計画を立案していきます。

住みながら売却できる?

可能です。実際にはほとんどの方が
住みながら売却を進めていらっしゃいます。

査定ってどんなことをするの?

近隣の取引事例、築年状況や周辺環境等を調査し、
それを数値・ノウハウを加味し、査定価格を算出します。

どのくらい時間がかかるの?

充実した売却サービスと
幅広いネットワークで、
3ヶ月以内の売却を
目指しています。

近所に知られずに売却できる?

可能です。
豊富な顧客ストックから条件の合う方を
お探しご紹介いたします。

