

Pure Field  
武庫川

# Model House

## モデル販売開始!

電気代の節約  
停電時・災害時にも  
安心!

# 太陽光発電システム搭載



現地モデルハウス外観写真

見学予約受付中! WEBでの打合せも可!



**4LDK+駐車スペース1台**  
 ◎土地面積/約88.99㎡ ◎建物面積/約86.00㎡(約29.64坪)

販売価格 **4,860** (税込) 万円

所在地/尼崎市大庄西町3丁目  
 交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩13分

◎土地面積/約88.99㎡ ◎延床面積/約98.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種住居専用地域 ◎地区/20区画  
 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造2階建 ◎設備/関西電力都市ガス◎取引形態/売主



**4LDK+駐車スペース1台**  
 ◎土地面積/約88.99㎡ ◎建物面積/約86.00㎡(約29.64坪)

販売価格 **4,860** (税込) 万円

所在地/尼崎市大庄西町3丁目  
 交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩13分

◎土地面積/約88.99㎡ ◎延床面積/約98.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種住居専用地域 ◎地区/20区画  
 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造2階建 ◎設備/関西電力都市ガス◎取引形態/売主

## 新築分譲 自由設計 対応物件

1 JR「尼崎」駅 徒歩12分 **3,380** (税込) 万円



★限定1区画  
 ◎各居室に収納あり  
 ◎使いやすい家事動線

生活施設が充実した  
 子育て世代に人気の立地

2way access  
 JR「尼崎」駅徒歩約16分  
 JR「尼崎」駅徒歩約12分

◎所在地/尼崎市常光寺1丁目 ◎交通/JR神戶線「尼崎」駅徒歩12分 ◎土地面積/約53.13㎡ ◎延床面積/約90.26㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種住居地域 ◎地区/1区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造3階建 ◎取引形態/仲介

2 阪神「杭瀬」駅 徒歩10分 **3,680** (税込) 万円



★1区画販売  
 ◎各居室に収納あり  
 ◎使いやすい家事動線

周辺は生活に便利な施設が充実!

「園田」駅徒歩約8分

◎所在地/尼崎市今福2丁目 ◎交通/阪神本線「杭瀬」駅徒歩10分 ◎土地面積/約65.42㎡ ◎延床面積/標準98.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種住居地域 ◎地区/1区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造3階建 ◎取引形態/仲介

3 阪急「園田」駅 徒歩10分 **3,740** (税込) 万円



★全9区画中、残り2区画  
 ◎各居室に収納あり  
 ◎使いやすい家事動線

子育て世代に人気の  
 閑静な住宅街。

◎所在地/尼崎市田能4丁目 ◎交通/阪急神戶線「園田」駅バス7分、「田能口」駅徒歩5分 ◎土地面積/約82.11㎡~約100.78㎡ ◎延床面積/標準96.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種中層住居専用地域・第2種中層住居専用地域 ◎地区/9区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造2階建 ◎取引形態/仲介

4 阪急「園田」駅 徒歩8分 **4,120** 万円



売土地  
 「園田」駅徒歩約8分

「建築条件無し」

◎所在地/尼崎市東園田町8丁目 ◎交通/阪急神戶線「園田」駅徒歩8分 ◎土地面積/約118.19㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種中層住居専用地域 ◎地区/2区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/北東側公道幅員約7.9m、南西側公道幅員5.9m ◎取引形態/仲介

5 阪急「園田」駅 徒歩18分 **4,290** (税込) 万円



★全8区画中、残り3区画  
 ◎各居室に収納あり  
 ◎使いやすい家事動線

自然豊かで、利便性のある暮らしが叶う。

◎所在地/尼崎市東園田町3丁目 ◎交通/阪急神戶線「園田」駅徒歩18分 ◎土地面積/約90.11㎡~約90.16㎡ ◎延床面積/標準96.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種中層住居専用地域 ◎地区/8区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造2階建 ◎取引形態/仲介

6 JR「尼崎」駅 徒歩12分 **4,680** (税込) 万円



★限定2区画  
 ◎各居室に収納あり  
 ◎使いやすい家事動線

生活施設至便な好立地!

◎所在地/尼崎市次屋1丁目 ◎交通/JR神戶線「尼崎」駅徒歩12分 ◎土地面積/約81.97㎡~約83.09㎡ ◎延床面積/標準96.00㎡ ◎地目/宅地 ◎用途地域/第1種住居地域 ◎地区/2区画 ◎建坪率/60% ◎容積率/200% ◎構造/木造2階建 ◎取引形態/仲介

小田地区で20年の  
買取実績 **No.1**

小田地区専門店

JR「尼崎」駅

阪神「杭瀬」駅

阪神「大物」駅

# 買取・売却 売却物件大募集

★ どの不動産会社よりも高く買います! 高く売ります! ★

早く現金化  
したい方は

## 買取で!

高価売却を  
実現する

## 当社の魅力。

1

### 即金買取可

お急ぎの方には  
即金買取も可能です!!

2

### スピード査定

お問い合わせは  
1時間以内にお答えします!

3

### 残置物処分不要

不要なものや家具などがあっても  
当社にて処分。手間がかかりません!

## 不動産買取り6つのメリット!!

- 1 即時に買取価格を提示の上、**即時に売買取成**します。
- 2 従来の買い手探しの為の**広告期間や販売期間が一切不要**です。
- 3 急ぎの場合も**即時に現金化が可能**です。(最短3日)
- 4 残債が残る場合も**金融機関との折衝を代行**します。
- 5 買主が個人ではないので、**売却後の面倒なアフターフォローや保証、瑕疵担保責任が免除**されます。
- 6 **仲介手数料無料**



#### 様々なメディアを通じて 契約しています。

ダイレクトメール・SUUMO掲載・店舗  
ウィンドウ・オープンハウス開催・顧客  
紹介・宅配チラシ・Yahoo!入札・新聞  
折込チラシ・Home's、等



#### 専属の設計士・コーディネーター がご提案!

モデルルームを見て、おおよそのイ  
メージをつかんだ買主様に、更に専属  
の設計士・コーディネーターがサポート  
します。



#### 豊富な過去・既存客の ご紹介

近隣でご購入を検討されているお客  
様・過去の既存顧客様や、豊富な広  
告量により日々発生し続ける新規のお  
客様へいち早くご紹介いたします。



#### CGグラフィックを使った リフォームのご提案!

家売るために行うリフォームで家に  
付加価値を与え、かけたコスト以上の  
価値をつけ、物件価格を高めます。

このようなお悩みでも安心してご相談ください。

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 査定を依頼したら売らないといわれる? | ▶ 売る、売らないは、お客様の判断ですから、参考にさせていただきだけでも結構です。              |
| 住みながら売却できる?        | ▶ 可能です。実際にはほとんどのの方が住みながら売却を進めていらっしゃいます。                |
| どのくらい時間がかかるの?      | ▶ 充実した売却サービスと幅広いネットワークで、3ヶ月以内の売却を目指しています。              |
| 売却価格やタイミングは?       | ▶ 年間契約実績に裏付けられた信頼性のある相場をご説明。その上で売り主様と一緒に販売計画を立案していきます。 |
| 査定ってどんなことをするの?     | ▶ 近隣の取引事例、道路状況や用途地域等を調査し、それらを独自ノウハウを加味し、査定価格を算出します。    |
| 近所に知られずに売却できる?     | ▶ 可能です。豊富な顧客ストックから条件の合う方をお探しご紹介します。                    |